

Решение собственника помещения
в письменной форме при проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр.им.газ: «Красноярский рабочий»,
д. 127А проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с «19» сентября 2023г. по «30» октября 2023г.

г. Красноярск

«__» _____ 2023 г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения: _____

(указать собственника помещения: Ф.И.О, либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица - собственника помещения)

Контактный телефон собственника помещения: _____

Электронная почта собственника помещения: _____

Сведения о помещении:

№ пом./кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (п. 1.1 ч. 1 ст. 44 ЖК РФ) (свидетельство о праве собственности, договор дарения и др.).		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	__ Индивидуальная (ед. собственник) __ Долевая собственность в размере __% или простая дробь ____ __ Общая совместная собственность			

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Вопросы, поставленные на голосование.	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - председателем: Сутурина Марина Алексеевна (кв. 23), - секретарем: Шоргина Дарья Александровна (кв. 59). И поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

2. Признание ненадлежащей работу управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 1/127а-Св от 30.03.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1/127а-Св от 30.03.2016 г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Подпись собственника (законного владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Вопросы, поставленные на голосование	Решение по вопросу общего собрания
<p>Признать ненадлежащей работу управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом №1/127а-Св от 30.03.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1/127а-Св от 30.03.2016г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

3. Расторжение договора управления от 30.03.2016 г. многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1/127а-Св от 30.03.2016 г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» ОГРН 1072468020877 ИНН 2461201672 в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

<p>Расторгнуть договор управления от 30.03.2016г. многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1/127а-Св от 30.03.2016г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» ОГРН 1072468020877 ИНН 2461201672 в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ (считать последним днем «01» декабря 2023г.)</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>
---	--

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

<p>Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д. 127А – управление управляющей компанией.</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>
---	--

5. Выбор управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ИНН 2465247205, ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр.им.газ. «Красноярский рабочий», д. 127А.

<p>Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ИНН 2465247205, ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пр.им.газ. «Красноярский рабочий», д. 127А.</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>
--	--

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления.

Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД пр.им.газ. «Красноярский рабочий», д. 127А в размере 26,00 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01 декабря 2023 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).	_____ За
	_____ Воздержался
	_____ Против

7. Определение места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, об итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	_____ За
	_____ Воздержался
	_____ Против

8. Утверждение порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».	_____ За
	_____ Воздержался
	_____ Против

9. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Подпись собственника (законного владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

<p>Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).</p> <p>Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>
--	--

10. Принять решение об установлении размера платы за пользование общим имуществом МКД.

<p>Установить размер платы за пользование общим имуществом МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стоимость размещения рекламной конструкции на фасаде дома за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 300 рублей за кв.м. ежемесячно; - стоимость арендной платы за использование придомового земельного участка – 500 рублей ежемесячно за кв.м; - стоимость за размещение, доступ в целях содержания и ремонта телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа интернет для операторов связи – 1500 рублей за единицу оборудования, транзитная линия – 1000 рублей за линию ежемесячно. 	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>
--	--

11. Наделение председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущую Управляющую организацию - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 1/127а-Св от 30.03.2016 года многоквартирным домом заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

<p>Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущую Управляющую организацию - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 1/127а-Св от 30.03.2016г. многоквартирным домом заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>
--	--

Подпись собственника (законного владельца) помещения № _____

_____ (Фамилия, Имя, Отчество)

12. Наделение председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.	_____ За
	_____ Воздержался
	_____ Против

13. Уполномочить Председателя Совета МКД, управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

Уполномочить Председателя Совета МКД, управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.	_____ За
	_____ Воздержался
	_____ Против

14. Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.	_____ За
	_____ Воздержался
	_____ Против

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество) _____

15. **Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.**

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.	_____ За _____ Воздержался _____ Против
--	---

16. **Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.**

Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	_____ За _____ Воздержался _____ Против
---	---

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

*. Примечание: Разъяснение порядка заполнения решения: Поставьте любой знак в колонке «За _____, Против _____, Воздержался _____» после того решения, в пользу которого сделан выбор. Голосование считается недействительным по тому вопросу, по которому в строке «За _____, Против _____, Воздержался _____», проставлены более одного любого знака, либо знак не проставлен ни за одно решение.

Подпись собственника (законного владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

