

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 611

тел. (факс) 273-02-53

г. Красноярск

(место составления акта)

Порядковый номер в системе ФГИС ЕРП

171070240000628581

«20» апреля 2017 г.

(дата составления акта)

17 час. 50 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

ООО «УК «Фрегат»

№ 1953-ж

По адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 33, оф. 615 в отношении объекта жилищного фонда, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47 В, пер. Якорный д. 17 А. (далее – МКД № 47 В, МКД № 17 А)

(место проведения проверки)

На основании: приказа службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 13.02.2017 № 835-ж

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «УК «Фрегат», ИНН: 2465247205, ОГРН: 1102468060276, адрес места нахождения: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, п. 186.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ _____ ” _____ 20 ____ г. с _____ час. _____ мин. до _____ час. _____ мин. Продолжительность _____
“ _____ ” _____ 20 ____ г. с _____ час. _____ мин. до _____ час. _____ мин. Продолжительность _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней/06 часов

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - Служба).

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы) (заполняется при выездной проверке): _____

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: государственный инспектор отдела надзора за соблюдением порядка начисление платы за коммунальные услуги Службы Чикунов Василий Викторович.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

Статус ООО «УК «Фрегат» как организации, основным видом деятельности которой является управление эксплуатацией жилого фонда, подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

Целью проверки является осуществление государственного лицензионного контроля за соблюдением требований к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги, в рамках поступившего в Службу обращения (от 31.03.2017 № 02-08/3382).

В ходе проведения проверки были исследованы следующие документы:

1. Сопроводительное письмо с пояснениями от 10.04.2017 № 169;
2. Копии отчетов о суточных параметрах теплоснабжения МКД № 17 А за 2016 год;
3. Копии платежных документов по помещению № 53 в МКД № 17 А за период с января 2016 года по март 2017 года;
4. Копии отчетов о суточных параметрах теплоснабжения МКД № 47 В за период с октября 2016 по март 2017 года;
5. Копии платежных документов по помещению № 31 в МКД № 47 В за период с июня 2016 года по март 2017 года;
6. Копия договора на теплоснабжение от 04.10.2011 № 2608;

В ходе проведения проверки:

1. Выявлены нарушения, требующие обращения в суд: _____;
2. Выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных федеральными законами, (с указанием положений (нормативных) правовых актов), а именно пункта _____
3. Выявлены нарушения, не требующие выдачи предписания: _____
4. Выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____
5. Выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____
6. **Нарушений не выявлено:**

До 01.07.2016 года порядок определения размера платы за коммунальную услугу отопление был определен Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее – Правила № 307).

С 01.07.2016 порядок определения размера платы за коммунальную услугу отопление определен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

Согласно подпункту «б» пункта 21 Правил № 307 при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 307 по формуле 7. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 307 по формуле 8.

Согласно пункту 42 (1) в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формулам 3, 3(1) и 3(2) приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

В ходе проверки правильности расчета корректировки размера платы за отопление в МКД № 17 А за 2016 г., отраженной в платежном документе собственника помещения № 53 в МКД за февраль 2017 года, установлено, что ООО УК «Фрегат» произвело корректировку размера платы за отопление в соответствии с нормами действующего жилищного законодательства.

В ходе проверки правильности расчета корректировки размера платы за отопление в МКД № 47 В за 2016 г., отраженной в платежном документе собственника помещения № 31 в МКД за февраль 2017 года, установлено, что ООО УК «Фрегат» произвело корректировку размера платы за отопление в соответствии с нормами действующего жилищного законодательства.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подпись лица проводившего проверку:
государственный инспектор отдела надзора
за соблюдением порядка начисления платы
за коммунальные услуги

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта проверки получил(а):



В.В. Чикунов

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«21»

04

2017 г.

_____ (подпись)