

# СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 701

тел. 212-46-31 факс 212-45-88

г. Красноярск

(место составления акта)

Порядковый номер в системе ФГИС ЕРП

171070240000699230

«15» мая 2017 г.

(дата составления акта)

10 час. 00 мин.

(время составления акта)

## АКТ ПРОВЕРКИ

службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

ООО УК «Фрегат»

№ 2534-ж

По адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, д. 17 А

(место проведения проверки)

На основании: приказа службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 03.05.2017 № 2534-ж

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении организации, управляющей многоквартирными домами: общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (далее — ООО УК «Фрегат»), ИНН: 2465247205, ОГРН: 1102468060276, адрес места нахождения: 660005, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.18б

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 12 ” мая 20 17 г. с 16 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 1 час  
“ 15 ” мая 20 17 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 02 рабочих дня / 02 часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - Служба).

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы) представитель ООО УК «Фрегат» Пугач Р.А. 12.05.2017 в 15.00

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: государственный инспектор отдела надзора за соблюдением порядка начисления платы за коммунальные услуги Службы Чистобаева Алена Сергеевна, государственный инспектор отдела надзора за энергосбережением в жилом фонде Службы Коротюк Ирина Анатольевна

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: представитель ООО УК «Фрегат» Пугач Р.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствующих при проведении мероприятий по проверке)



Статус ООО УК «Фрегат» как организации, основным видом деятельности которой является управление недвижимым имуществом, подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

Целью проверки является осуществление государственного лицензионного контроля в связи с поступившим обращением (№ 02-08/4200 от 21.04.2017).

**При проведении проверки были исследованы следующие документы:**

1. платежные документы за период января по апрель 2017 года на оплату жилищно-коммунальных услуг по жилому помещению № 14 в многоквартирном доме № 17 А по пер. Якорный г. Красноярска (далее – МКД);
2. протокол общего собрания от 26.09.2016 № 1

**В ходе проведения проверки:**

1. Выявлены нарушения, требующие обращения в суд: \_\_\_\_\_;
2. Выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных федеральными законами, (с указанием положений (нормативных) правовых актов);
3. Выявлены нарушения, не требующие выдачи предписания: \_\_\_\_\_;
4. Выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_;
5. Выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): \_\_\_\_\_;
6. **Нарушений не выявлено.**

Службой в период с 12.05.2017 по 15.05.2017 проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО УК «Фрегат», по результатам которой установлено, что на придомовой территории многоквартирного дома установлен шлагбаум, управляющей организацией предоставлен протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 26.09.2016 в котором собственниками принято положительное решение об установке данного устройства и определено, что расходы на приобретение пультов дистанционного управления шлагбаумом несут заинтересованные собственники по фактическим затратам исполнителя.

Стояки отопления и отопительные приборы в кв. № 14 находятся в исправном техническом состоянии, прогреваются равномерно по всей поверхности, температура внутреннего воздуха в жилом помещении составляет +24 С<sup>0</sup> при наружной температуре воздуха + 14 С<sup>0</sup>, что соответствует нормативным требованиям. В соответствии с действующим законодательством температура на поверхности отопительных приборов и стояков отопления не нормируется. При осмотре системы естественной вытяжной вентиляции установлено, что в помещении санузла скорость движения воздуха в вентиляционном канале составила 0,6 м/с при закрытых окнах и возросла до 1,0 м/с при установке окон в режим проветривания, в помещении кухни собственником установлена принудительная вентиляция (бытовая кухонная вытяжка) с решёткой, позволяющей системе вентиляции работать в обычном режиме, однако имеющиеся отверстия в решётке собственником заклеены скотчем. Ствол мусоропровода, а также загрузочные клапана находятся в исправном техническом состоянии.

По вопросу доначисления платы в платежном документе за февраль 2017 года сообщаем, что ранее Службой по данному вопросу была проведена внеплановая проверка, в ходе которой было установлено, что в указанном платежном документе ООО УК «Фрегат» произведена корректировка платы за отопление за 2016 год. Корректировка произведена в соответствии с требованиями действующего жилищного законодательства, фактов нарушения не установлено (акт от 20.04.2017 № 1953-ж).

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подпись лиц, проводивших проверку:

государственный инспектор отдела надзора  
за соблюдением порядка начисления платы  
за коммунальные услуги



А.С. Чистобаева

государственный инспектор отдела надзора  
за энергосбережением в жилом фонде



И.А. Коротюк

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта проверки получил(а):

ООО УК «Фрегат» Пугач Р.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

« 15 » мая 2017 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводившего проверку)

