

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО
КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 701

тел. 212-46-31 факс 212-45-88

г. Красноярск
(место составления акта)

«06» апреля 2017
(дата составления акта)
18 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
№ 1814-ж

По адресу: 660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края А.П. Кузнецова от 29.03.2017 № 1814-ж
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении юридического лица: Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (далее – ООО УК «Фрегат»), ИНН 2465247205, ОГРН 1102468060276, адрес местонахождения: 660133, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 06 ” апреля 20 17 г. с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Продолжительность 4
“ _____ ” _____ 20 ____ г. с _____ час. _____ мин. до _____ час. _____ мин. Продолжительность _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день/4 часа

Акт составлен: службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - служба).

Копия приказа службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 29.03.2017 № 1814-ж направлена по адресу электронной почты uk.fregat@mail.ru согласно официального сайта www.reformagkh.ru.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: государственный инспектор отдела надзора за организациями, управляющими многоквартирными домами, службы Бояркина Светлана Валентиновна.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: - _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

Статус ООО УК «Фрегат» как общества с ограниченной ответственностью подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (далее -

ЕГРЮЛ), предоставленной межрегиональной инспекцией Федеральной налоговой службы по централизованной обработке данных с использованием сети Интернет.

Целью настоящей проверки является проверка соблюдения порядка и условий утверждения договора управления многоквартирным домом № 37Г по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске (далее - МКД), в связи с поступившим обращением (вх. № 02-08/2856 от 16.03.2017).

К проверке представлены:

1. Копия договора управления МКД от 14.01.2015 с приложением реестра подписей собственников помещений в МКД;
2. Реестр собственников помещений в МКД.

В ходе проведения службой проверки на предмет соблюдения порядка и условий утверждения договора управления, установлено следующее.

В соответствии с ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) утверждение условий договора многоквартирным домом относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в МКД от 13.01.2015 собственниками принято решение о выборе управляющей организацией ООО УК «Фрегат» и утверждении условий договора управления. В голосовании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие 73,61 % голосов от общего числа голосов. Таким образом, условия договора управления МКД собственниками помещений утверждены.

Нарушений не выявлено:

Условия договора управления многоквартирным домом определяются собственниками помещений на их общем собрании (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ).

Согласно части 3 статьи 162 ЖК РФ в договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома; перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

В ходе проведенного анализа договора управления МКД от 14.01.2015 установлено, что данный договор содержит все существенные условия, установленные частью 3 статьи 162 ЖК РФ.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____;

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подпись лица/лиц, проводившего (их) проверку:
государственный инспектор отдела надзора
за организациями, управляющими
многоквартирными домами, службы



С.В. Бояркина

С актом проверки ознакомлен(а), копия акта проверки от 06.04 № 1814-ж направлена в ООО УК «Фрегат» по адресу местонахождения: 660133, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, дата)

_____ /

_____ /

« » 2017

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

