ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 24 мая 2011 года N 290-п  
  
  
Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и   
повышению энергетической эффективности в отношении общего   
имущества собственников помещений в многоквартирном доме

(с изменениями на 15 июля 2014 года)

В соответствии с [Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902186281), [постановлением Правительства Российской Федерации от 23.08.2010 № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»](http://docs.cntd.ru/document/902231334), статьей 103 Устава Красноярского края, учитывая[приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.09.2010 № 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов»](http://docs.cntd.ru/document/902235914)   
  
постановляю:  
  
1. Утвердить Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению.  
2. Опубликовать постановление в краевой государственной газете «Наш Красноярский край».  
3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Первый заместитель  
Губернатора края -  
председатель  
Правительства края  
Э. Ш. Акбулатов

Приложение. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение  
к постановлению Правительства  
Красноярского края  
от 24.05.2011 № 290-п

(с изменениями на 15 июля 2014 года)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование  мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые  технологии,  оборудование и  материалы | Возможные  исполнители  мероприятий | Источник  финансирования | Характер  эксплуатации  после  реализации  мероприятия |
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | |
| 1 | Настройка и регулировка элеваторных узлов, автоматизированных тепловых пунктов, систем теплопотребления путем установки сопел, дроссельных диафрагм, настройки автоматических регуляторов с последующем составлением актов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии  в системе отопления | Сопла, дроссельные диафрагмы, автоматические регуляторы | Управляющая  организация | плата за содержание и ремонт жилого  помещения | Периодическая регулировка,  ремонт |
| (строка в редакции, введенной в действие с 27 июля 2014 года [постановлением Правительства Красноярского края от 15 июля 2014 года N 291-п](http://docs.cntd.ru/document/465808117), - см. предыдущую редакцию) | | | | | | |
| 2 | Промывка  трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой  энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные  машины и реагенты | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников, трубопроводов систем отопления в подвальных и (или) чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов (при отсутствии изоляции выполнить изоляцию энергоэффективными материалами) | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии  в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и  цилиндров | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| (строка в редакции, введенной в действие с 27 июля 2014 года [постановлением Правительства Красноярского края от 15 июля 2014 года N 291-п](http://docs.cntd.ru/document/465808117), - см. предыдущую редакцию) | | | | | | |
| 4 | Установка  коллективного  (общедомового)  прибора учета  тепловой  энергии | Учет тепловой энергии,  потребленной в  многоквартирном доме | Прибор учета  тепловой энергии,  внесенный в  государственный  реестр средств  измерений | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  поверка,  ремонт |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 5 | Ремонт изоляции теплообменников, трубопроводов систем  ГВС в подвальных и (или) чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов (при отсутствии изоляции выполнить изоляцию энергоэффективными материалами) | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии  и воды в системе ГВС | Современные  теплоизоляционные  материалы в виде  скорлуп и  цилиндров | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| (строка в редакции, введенной в действие с 27 июля 2014 года [постановлением Правительства Красноярского края от 15 июля 2014 года N 291-п](http://docs.cntd.ru/document/465808117), - см. предыдущую редакцию) | | | | | | |
| 6 | Установка  коллективного  (общедомового)  прибора учета  горячей воды | Учет горячей воды,  потребленной в  многоквартирном доме | Прибор учета  горячей воды,  внесенный в  государственный  реестр средств  измерений | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  поверка,  ремонт |
| Система электроснабжения | | | | | | |
| 7 | Замена ламп  накаливания в  местах общего  пользования на  энергоэффективные лампы | 1) Экономия  электроэнергии;  2) Улучшение качества  освещения | Люминесцентные  лампы,  светодиодные  лампы | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  протирка |
| 8 | Установка  коллективного  (общедомового)  прибора учета  электрической  энергии | Учет электрической  энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета  электрической  энергии, внесенный в государственный  реестр средств  измерений | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  поверка,  ремонт |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | |
| 9 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета  холодной воды | Учет холодной воды, потребленной  в многоквартирном доме | Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация | плата за содержание и  ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| (Подраздел дополнительно введен с 27 июля 2014 года [постановлением Правительства Красноярского края от 15 июля 2014 года N 291-п](http://docs.cntd.ru/document/465808117)) | | | | | | |
| Дверные и оконные конструкции  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пункты 9-36 предыдущей редакции считаются пунктами 10-37 настоящей редакции - [постановление Правительства Красноярского края от 15 июля 2014 года N 291-п](http://docs.cntd.ru/document/465808117) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| 10 | Заделка,  уплотнение и  утепление  дверных блоков  на входе в  подъезды и  обеспечение  автоматического закрывания  дверей | 1) Снижение утечек  тепла через двери  подъездов;  2) Рациональное использование тепловой  энергии;  3) Усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией,  прокладки,  полиуретановая пена,  автоматические  дверные доводчики  и др. | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 11 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) Снижение утечек  тепла через подвальные  проемы;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и  заслонки с  теплоизоляцией | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 12 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных  помещений | 1) Снижение утечек тепла через проемы  чердаков;  2) Рациональное использование тепловой  энергии | Двери, дверки и  заслонки с  теплоизоляцией,  воздушные  заслонки | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 13 | Заделка и  уплотнение  оконных блоков  в подъездах | 1) Снижение  инфильтрации через оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой  энергии | Прокладки,  полиуретановая  пена и др. | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | |
| 14 | Модернизация  ИТПІ с  установкой и  настройкой  аппаратуры  автоматического управления  параметрами  воды в системе  отопления в  зависимости от  температуры  наружного  воздуха | 1) Автоматическое регулирование  параметров в системе  отопления;  2) Рациональное использование тепловой  энергии;  3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для  автоматического  регулирования  расхода,  температуры и  давления воды в  системе отопления, в том числе  насосы, контроллеры,  регулирующие  клапаны с приводом, датчики  температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервисная организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическое техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт |
|  | Модернизация  ИТП с установкой  теплообменника  отопления и  аппаратуры  управления  отоплением | 1) Обеспечение качества воды в системе  отопления; 2) Автоматическое регулирование  параметров воды в системе отопления;  3) Продление срока  службы оборудования и  трубопроводов системы  отопления;  4) Рациональное использование тепловой  энергии;  5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Пластинчатый  теплообменник  отопления и  оборудование для  автоматического  регулирования  расхода,  температуры и  давления в системе отопления, в том  числе насосы,  контроллеры,  регулирующие  клапаны с  приводом, датчики  температуры воды и температуры наружного воздуха  и др. | Энергосервисная организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическое техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт |
|  | Модернизация  трубопроводов и арматуры системы  отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4)Рациональное  использование тепловой энергии;  5) Экономия потребления тепловой энергиив системе отопления | Современные  предизолированные трубопроводы,  арматура | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
|  | Установка  термостатических вентилей на радиаторах | 1) Повышение  температурного  комфорта в помещениях;  2) Экономия тепловой  энергии в системе  отопления | Термостатические  радиаторные  вентили | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическая регулировка,  ремонт |
| 18 | Установка запорных  вентилей на  радиаторах | 1) Поддержание  температурного режима в помещениях (устранение  переторов);  2) Экономия тепловой  энергии в системе  отопления;  3) Упрочение  эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные  радиаторные  вентили | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодическая регулировка,  ремонт |
| 19 | Установка тепловых  насосов для системы отопления и  кондиционирования | Экономия тепловой  энергии | Тепловые насосы  для системы  отопления и  кондиционирования | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, настройка,  ремонт |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 20 | Обеспечение  рециркуляции  воды в системе  ГВС | 1) Рациональное использование тепловой  энергии и воды;  2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный  насос, автоматика, трубопроводы | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическое техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт |
| 21 | Модернизация  ИТП с установкой и  настройкой  аппаратуры  автоматического управления  параметрами  воды в системе ГВС | 1) Автоматическое  регулирование  параметров в системе  ГВС;  2) Рациональное использование тепловой  энергии;  3) Экономия  потребления тепловой  энергии и воды в системе ГВС | Оборудование для  автоматического  регулирования  температуры в  системе ГВС,  включая  контроллер,  регулирующий  клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Энергосервисная организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическое техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт |
| 22 | Модернизация  ИТП с заменой  теплообменника  ГВС и  установкой  аппаратуры  управления ГВС | 1) Автоматическое  регулирование  параметров в системе  ГВС;  2) Рациональное использование тепловой  энергии;  3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС;  4) Улучшение условий  эксплуатации и снижение аварийности | Пластинчатый  теплообменник ГВС  и оборудование для автоматического  регулирования  температуры в  системе ГВС,  включая  контроллер,  регулирующий  клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Энергосервисная организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическое техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт |
| 23 | Модернизация  трубопроводов и арматуры  системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) Рациональное использование тепловой  энергии и воды;  5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные  пластиковые  трубопроводы,  арматура | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | |
| 24 | Модернизация  трубопроводов и арматуры  системы ХВСІ | 1) Увеличение срока  эксплуатации трубопроводов;  2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) Рациональное использование воды;  5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные  пластиковые  трубопроводы,  арматура | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| Система электроснабжения | | | | | | |
| 25 | Установка  оборудования  для автоматического освещения  помещений в  местах общего  пользования | 1) Автоматическое  регулирование  освещенности;  2) Экономия  электроэнергии | освещенности,  датчики движения | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  настройка,  ремонт |
| 26 | Модернизация  электродвигателей или замена на более энергоэффективные | 1) Более точное регулирование  параметров в системе  отопления, ГВС и ХВС;  2) Экономия  электроэнергии | Трехскоростные  электродвигатели, электродвигатели с переменной  скоростью вращения | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  настройка,  ремонт |
| 27 | Установка  частотно-  регулируемых  приводов в  лифтовом  хозяйстве | Экономия  электроэнергии | частотно-  регулируемых  приводов | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  настройка,  ремонт |
| 28 | Установка  автоматических  систем включения  (выключения)  внутридомового  освещения,  реагирующих на  движение (звук) | Экономия  электроэнергии | Автоматические  системы включения  (выключения)  внутридомового  освещения,  реагирующие на  движение (звук) | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр,  настройка,  ремонт |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |
| 29 | Установка  теплоотражающих пленок на окна  в подъездах | 1) Снижение потерь  лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой  энергии | Теплоотражающая  пленка | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 30 | Установка  низкоэмиссионных стекол на окна в  подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные  стекла | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 31 | Замена оконных  блоков | 1) Снижение  инфильтрации через оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока службы окон | Современные  пластиковые  стеклопакеты | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| Стеновые конструкции | | | | | | |
| 32 | Утепление  потолка подвала | 1) Уменьшение  охлаждения или  промерзания потолка технического подвала;  2) Рациональное использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы строительных  конструкций | Тепло-, водо- и  пароизоляционные  материалы и др. | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 33 | Утепление пола  чердака | 1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака;  2) Рациональное использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и  пароизоляционные  материалы и др. | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 34 | Утепление  кровли | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы чердачных конструкций | Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; тепло-, водо- и  пароизоляционные  материалы и др. | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 35 | межпанельных и  компенсационных швов | 1) Уменьшение  сквозняков, протечек,  промерзания,  продувания, образования грибков;  2) Рациональное использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы стеновых конструкций | технология  "Теплый шов";  герметик,  теплоизоляционные  прокладки, мастика и др. | Энергосервисная организация | плата за  содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 36 | Гидрофобизация  стен | 1) Уменьшение намокания и промерзания стен;  2) Рациональное использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы стеновых конструкций | Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе | Энергосервисная организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 37 | Утепление  наружных стен | 1) Уменьшение промерзания стен;  2) Рациональное использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы стеновых конструкций | Технология "Вентилируемый  фасад"; реечные  направляющие,  изоляционные  материалы,  защитный слой,  обшивка и др. | Энергосервисная организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический осмотр, ремонт |

Примечания:  
1. Управляющая организация - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив или собственники помещений многоквартирного дома в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме.  
2. Применяемые сокращения:  
ИТП - индивидуальный тепловой пункт;  
ГВС - горячее водоснабжение;  
ХВС - холодное водоснабжение.  
3. В пунктах 10, 15 и 16 (абзац в редакции, введенной в действие с 27 июля 2014 года[постановлением Правительства Красноярского края от 15 июля 2014 года N 291-п](http://docs.cntd.ru/document/465808117), - см. предыдущую редакцию):

а) конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение;  
б) для групп многоквартирных домов, подключенных к одному пункту регулирования параметров теплоносителя системы централизованного теплоснабжения (расположенному, например, в котельной или в центральном тепловом пункте) должны использоваться схожие проектные решения по модернизации ИТП.