Примерная форма

Перечень  
мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата предложения) (фирменное наименование ресурсоснабжающей организации)

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес многоквартирного дома или тип группы многоквартирных домов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения,  в %  (в рублях) | | |
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |  | | |
| Система отопления | | | | | | |  | | |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическая регулировка,  ремонт |  | | |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| 4. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, ремонт |  | | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |  | | |
| 5. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| 6. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, ремонт |  | | |
| 7. | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Специализированная организация | плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт |  | | |
| Система электроснабжения | | | | | | | |  |  |
| 8. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии;  2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, протирка |  | | |
| 9. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, ремонт |  | | |
| 10. | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Специализированная организация | плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт |  | | |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |  |  |
| 11. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| 12. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| 13. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| 14. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме  Система отопления | | | | | | | |  |  |
| 15. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |  | | |
| 16. | Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением | 1) Обеспечение качества воды в системе отопления;  2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления;  3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления;  4) Рациональное использование тепловой энергии;  5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |  | | |
| 17. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) Рациональное использование тепловой энергии;  5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные предизолированные трубопроводы, арматура | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| 18. | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1) Повышение температурного комфорта в помещениях;  2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт |  | | |
| 19. | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов);  2) Экономия тепловой энергии в системе отопления;  3) Упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт |  | | |
| 20. | Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования | Экономия тепловой энергии | Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт |  | | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |  |  |
| 21. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды;  2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |  | | |
| 22. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |  | | |
| 23. | Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС;  4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |  | | |
| 24. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) Рациональное использование тепловой энергии и воды;  5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | |  | | |
| 25. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) Рациональное использование воды;  5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| Система электроснабжения | | | | | | |  | | |
| 26. | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) Автоматическое регулирование освещенности;  2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт |  | | |
| 27. | Модернизация электродвигетелей[#](http://base.garant.ru/3100000/)или замена на более энергоэффективные | 1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС;  2) Экономия электроэнергии | Трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт |  | | |
| 28. | Установка частотно- регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве | Экономия электроэнергии | частотно- регулируемых приводов | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт |  | | |
| 29. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт |  | | |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | |  |
| 30. | Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| 31. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| 32. | Замена оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы окон | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| Стеновые конструкции | | | | | | |  | | |
| 33. | Утепление потолка подвала | 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| 34. | Утепление пола чердака | 1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| 35. | Утепление кровли | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы чердачных конструкций | Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| 36. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | Энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| 37. | Гидрофобизация стен | 1) Уменьшение намокания и промерзания стен;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока  службы стеновых  конструкций | Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе | Энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| 38. | Утепление наружных стен | 1) Уменьшение промерзания стен;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология  "Вентилируемый  фасад";  Реечные  направляющие,  изоляционные  материалы,  защитный слой,  обшивка и др. | Энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме | | | | | | | | | |
| Система горячего и холодного водоснабжения | | | | | | | | | |
| 39. | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды;  2) Рациональное использование воды;  3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| 40. | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды;  2) Рациональное использование воды;  3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные  экономичные модели | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| Система электроснабжения | | | | | | |  | | |
| 41. | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии  2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, замена |  | | |
| Система вентиляции | | | | | | |  | | |
| 42. | Ремонт или установка воздушных заслонок | 1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, регулировка, ремонт |  | | |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |  | | |
| 43. | Установка теплоотражающих пленок на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| 44. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| 45. | Заделка и уплотнение оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| 46. | Замена оконных и балконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |  | | |
| 47. | Остекление балконов и лоджий | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки;  2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций;  3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, очистка, ремонт |  | | |

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт, ГВС - горячее водоснабжение, ХВС - холодное водоснабжение.

2. В соответствии с [частью 5 статьи 12](http://base.garant.ru/12171109/3/#block_125) Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в перечне мероприятий должно содержаться указание на:

1) необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;

2) возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;

3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых этой организацией.

3. В [пунктах 10](http://base.garant.ru/12179594/#block_1010), [11](http://base.garant.ru/12179594/#block_1011), [16](http://base.garant.ru/12179594/#block_1016) и [17](http://base.garant.ru/12179594/#block_1017):

а) конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение;

б) для групп многоквартирных домов, подключенных к одному пункту регулирования параметров теплоносителя системы централизованного теплоснабжения (расположенному, например, в котельной или в центральном тепловом пункте), как правило, должны использоваться схожие проектные решения по модернизации ИТП.