

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание |
|---|--|---|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |   |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | г. Красноярск, ул. Семафорная 321                           |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | город Красноярск  |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой   |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         | ТГК-13  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1973  |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | не проводился   |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 8   |            |
| 1.8   | Материал стен  | железобетон   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | есть  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | есть  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |   |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 109   |            |
| 2.2.  | Количество нежилых помещений                               | 4   |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 6251.5  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3562  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 425   |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 4158.6  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |   |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | _____ 1 шт _____<br>(наличие, количество)                   |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | _____ 2 шт _____<br>(наличие, количество)                   |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | _____ открытая _____<br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | _____ зависимая _____<br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | ___ однотрубная _____<br>(двухтрубная/однотрубная)          |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | _____ нет _____<br>(есть/нет)                               |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | имеется   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | _____ сталь _____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | _____ 1 шт _____<br>(наличие, количество)                   |            |
| 3.10  | Водомерный узел  | имеется   |            |

| <i>№<br/>n/n</i>   | <i>Наименование</i>   | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i> |
|--|---|---|-------------------|
| 3.11   | Материал трубопроводов  | _____сталь_____<br>(сталь (ВГП), металлополимер,<br>полимер)      |                   |
| 3.12   | Электрический ввод  | 3 шт  |                   |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | имеется   |                   |
| 3.14   | Ввод газоснабжения  | отсутствует   |                   |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | отсутствует   |                   |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | естественная  |                   |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | отсутствуют   |                   |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |   |   |                   |
| 4.1  | теплоснабжение  | _____централизованная_____<br>централизованная/нецентрализованная |                   |
| 4.2  | водоснабжение   | _____централизованная_____<br>централизованная/нецентрализованная |                   |
| 4.3  | водоотведение   | _____централизованная_____<br>централизованная/нецентрализованная |                   |
| 4.4  | электроснабжение  | _____централизованная_____<br>централизованная/нецентрализованная |                   |
| 4.5  | газоснабжение   | _____отсутствует_____<br>централизованная/нецентрализованная      |                   |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |   |                   |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |   |                   |
|  | 2021-2022 г.г.  | 18.09.21  |                   |
|  | 2022-2023 г.г.  | 19.09.22  |                   |
|  | 2023-2024 г.г.  | 25.09.23  |                   |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |   |                   |
|  | 2021-2022 г.г.  | 15.05.22  |                   |
|  | 2022-2023 г.г.  | 19.05.23  |                   |
|  | 2023-2024 г.г.  | 12.05.24  |                   |
| 5.3  | Погодные условия  |   |                   |
|  | 2021-2022 г.г.  | в норме   |                   |
|  | 2022-2023 г.г.  | в норме   |                   |
|  | 2023-2024 г.г.  | в норме   |                   |
| 5.4  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |   |                   |
|  | 2021-2022 г.г.  | 1261,559  |                   |
|  | 2022-2023 г.г.  | 1332,020  |                   |
|  | 2023-2024 г.г.  | 1211,364  |                   |
| 5.6  | Технологические нарушения по внешним причинам   |   |                   |
|  | 2021-2022 г.г.  | отсутствует   |                   |
|  | 2022-2023 г.г.  | отсутствует   |                   |
|  | 2023-2024 г.г.  | отсутствует   |                   |
| 5.7  | Технологические нарушения по внутренним причинам  |   |                   |
|  | 2021-2022 г.г.  | отсутствует   |                   |
|  | 2022-2023 г.г.  | отсутствует   |                   |
|  | 2023-2024 г.г.  | отсутствует   |                   |

| №<br>n/n | Наименование  | Описание  | Примечание |
|----------|---|---|------------|
| 5.8      | Схемные условия   |   |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | - тупиковое движение теплоносителя:<br><br>- с нижней разводкой обеих магистралей:<br><br>- открытая прокладка труб в помещениях:<br><br>- неизолированные стояки:<br><br>- диаметры трубопроводов:<br>d 15,20,25<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>радиаторы<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>одностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>отсутствует<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>смесительные установки(элеваторы)<br>- тупиковое ГВС: |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | -----/-----   |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | -----/-----   |            |
| 5.9      | Режимные условия  |   |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя  |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | -----/-----   |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | -----/-----   |            |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |   |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | отсутствует   |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | отсутствует   |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | отсутствует   |            |
| 5.11     | Аварийные ситуации  |   |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | отсутствует   |            |



| №<br>n/n   | Наименование  | Описание  | Примечание   |
|--|---|---|--|
|  | 2022-2023 г.г.  | отсутствует   |  |
|  | 2023-2024 г.г.  | отсутствует   |  |
| 5.12   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |   |  |
|  | 2021-2022 г.г.  | в штатном режиме                                      |  |
|  | 2022-2023 г.г.  | в штатном режиме                                      |  |
|  | 2023-2024 г.г.  | в штатном режиме                                      |  |
| 6. Мероприятия организационного характера                      |   |   |  |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:<br>с мая 2025г.<br>по июнь 2025г.    |  |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)  | Срок выполнения:<br>май 2025г.                        |  |
| 7. Мероприятия технического характера                          |   |   |  |
| 7.1  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                            | Срок выполнения:<br>июнь 2025г.                       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления   | Срок выполнения:<br>июнь 2025г.                       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3  | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с июля 2025г.<br>по август 2025г. | 21 ед.   |
| 7.4  | Замена теплоизоляции  | Срок выполнения:<br>с июля 2025г.<br>по август 2025г. | 116 м.п  |
| 7.5  | Замена трубопровода отопления   | Срок выполнения:<br>с июля 2025г.<br>по август 2025г. | 116 м.п.   |
| 7.6  | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с июля 2025г.<br>по август 2025г. |  |
| 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания |   |   |  |
| 8.1  | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Срок выполнения:<br>с июля 2025г.<br>по август 2025г. |  |

Ответственный руководитель

ООО УК «Фрегат»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

Место печати

Бурсских АВ

(фамилия, инициалы)

« 12 » 05 2025 года

(подпись)



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
4.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)