

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**  
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г. Красноярск, ул. Ак.Вавилова 37д	
1.2	Муниципальное образование	город Красноярск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТГК-13	
1.5	Год постройки	2016	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	162	
2.2.	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	13429	
2.4	Общая площадь жилых помещений	8571.1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	3417.3	
2.6	Отапливаемый объем	11988,4	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	_____ 1 шт _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ 1 шт _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ независимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ однетрубная _____ (двухтрубная/однетрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ 1 шт _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	3 шт	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	имеются	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ отсутствует _____ централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	18.09.21	
	2022-2023 г.г.	19.09.22	
	2023-2024 г.г.	25.09.23	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.22	
	2022-2023 г.г.	19.05.23	
	2023-2024 г.г.	12.05.24	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	в норме	
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1192,901	
	2022-2023 г.г.	1260,695	
	2023-2024 г.г.	1188,701	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствует	
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствует	
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<div>- тупиковое движение теплоносителя:</div> <div>- с нижней разводкой обеих магистралей:</div> <div>- скрытая прокладка труб в помещениях:</div> <div>- изолированные стояки:</div> <div>- диаметры трубопроводов: d 20, 25</div> <div>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</div> <div>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</div> <div>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы, теплообменники</div> <div>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): авотматические регуляторы</div> <div>- ГВС с циркуляцией</div>	
	2022-2023 г.г.	-----/-----	
	2023-2024 г.г.	-----/-----	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<div>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</div> <div>- давление теплоносителя</div> <div>- расход теплоносителя</div> <div>- температура теплоносителя</div>	
	2022-2023 г.г.	-----/-----	
	2023-2024 г.г.	-----/-----	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	отсутствует	
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	отсутствует	
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с мая 2025г. по июнь 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май 2025г.	
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: июнь 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: июнь 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Реконструкция щита управления ИТП	Срок выполнения: с июль 2025г. по август 2025г.	
7.4	Замена уплотнителей пластинчатого теплообменника	Срок выполнения: с июль 2025г. по август 2025г.	
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с июль 2025г. по август 2025г.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с июль 2025г. по август 2025г.	
8.2	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с июль 2025г. по август 2025г.	

Ответственный руководитель



генеральный директор

(должность)

Место печати

ООО УК "Фрегат"  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Брусник НВ (фамилия, инициалы) [подпись] (подпись)

«12» 05 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
2. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
3. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
4. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)