

Титул текущего ремонта на 2024 год  
 ООО Управляющая компания "ФРЕГАТ"

УТВЕРЖАЮ:  
 Директор ООО УК "Фрегат"  
 А.В. Бродяк



№ п/п	Адрес	№ подл. зап.	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ за ед., тыс. руб. с НДС	Стоимость, руб. с НДС	Источник финансирования	Дата начала работ	Дата окончания работ	Основание для включения	программа	работы	Примечание	Выполнение
<b>1. Конструктивные элементы зданий, всего:</b>														
в том числе:														
<b>1.1. Кровля и водосточные системы, всего:</b>														
1	переулок Якорный, 10		м.п	250		313 000,00		май	сентябрь		кровля	кровля	гидроизоляция парапета	
2	ул. Семафорная, 287		м.2	20		35 000		май	сентябрь		кровля	кровля	ремонт кровли	
<b>1.3. Стены и фасады, всего:</b>														
1	пр. Красноярский рабочий, 165 г		м.2	40		27 000		июнь	август	неудовлетворительное состояние	фасад	фасад	восстановление облицовочной плитки	
2	ул. Шенковая, 4 а		м.2	3		7 000		апрель	июнь	неудовлетворительное состояние	фасад	фасад	косметический ремонт фасада	
3	ул. Судостроительная, 35		м.2	5		10 000		май	июнь	неудовлетворительное состояние	фасад	фасад	восстановление фасадной плитки по периметру МСД	
4	ул. Судостроительная, 37 а		м.2	5		10 000		май	июнь	неудовлетворительное состояние	фасад	фасад	восстановление фасадной плитки по периметру МСД	
5	ул. Академика Вавилова, 47 в		м.2	2		3 000		апрель	июнь	неудовлетворительное состояние	фасад	фасад	восстановление фасадной плитки на стенах примыков	
<b>1.4. Перекрытия, всего:</b>														
<b>1.5. Лестницы, балконы, крыльца, всего:</b>														
1	ул. Краснодарская, 8		шт	4		10000,0		май	июнь	неудовлетворительное состояние	подъезды	крыльца	укладка резиновой плитки на крыльцо УК	
2	пр. Красноярский рабочий, 165 г		м.2	7		5 000,00		май	июль	неудовлетворительное состояние	подъезды	пандусы	замена кафельной плитки	
<b>1.6. Оконные и дверные заполнения, всего:</b>														
1	ул. Семафорная, 321		шт	1		60 000,00 р		апрель	октябрь	неудовлетворительное состояние	подъезды	входная группа	замена такелочных дверей на алюминиевые	
<b>1.7. Полы, всего:</b>														
<b>1.8. Внутренняя отделка, всего:</b>														
1	ул. Судостроительная, 35	1.2	м.2	400		250 000,00		февраль	март	неудовлетворительное состояние	подъезды	стены, потолки	косметический ремонт подъездов	
2	ул. Судостроительная, 37 а	1.2	м.2	400		250 000,00		март	май	неудовлетворительное состояние	подъезды	стены, потолки	косметический ремонт подъездов	
3	ул. Академика Вавилова, 37 г	1	м.2	966		400 000,00		апрель	октябрь	неудовлетворительное состояние	подъезды	стены, потолки	косметический ремонт подъездов	
4	ул. Академика Вавилова, 37 д	1 3,2 этаж	м.2	966		400 000,00		апрель	октябрь	неудовлетворительное состояние	подъезды	стены, потолки	косметический ремонт подъездов	
5	ул. Академика Вавилова, 47 в	1	м.2	597		80 000,00		апрель	октябрь	неудовлетворительное состояние	подъезды	стены, потолки	косметический ремонт подъездов	
6	ул. Академика Вавилова, 47 г	1	м.2	1 400		450 000,00		апрель	октябрь	неудовлетворительное состояние	подъезды	стены, потолки	косметический ремонт подъездов	
7	ул. Семафорная, 311	1-4 этаж	м.2	400		250 000,00		апрель	октябрь	неудовлетворительное состояние	подъезды	стены, потолки	косметический ремонт подъездов	
8	ул. Семафорная, 321	5	м.2	200		243 000,00		апрель	октябрь	неудовлетворительное состояние	подъезды	стены, потолки	косметический ремонт подъездов	
<b>1.9. Вентиляционные шахты, всего:</b>														
1	переулок Вязовский, 17		шт	2		20 000		май	август	промерзание	кровля	вентиляция	утепление фановой трубы	
2	ул. Академика Вавилова, 27		шт	5		15 000		июнь	август	неудовлетворительное состояние	кровля	вентиляция	восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт	
<b>1.10. Ограждения, всего:</b>														
1	переулок Вязовский, 17		м.п	368		1 972 000,00		май	октябрь		придомовая территория	придомовая территория	монтаж металлических ограждений территории МКД (целевой сбор)	

<b>2. Внутридомовое инженерное оборудование, всего:</b>										450 000,00	
в том числе:											
2.1. Холодное водоснабжение, всего:											
2.2. Горячее водоснабжение, всего:										380 000,00	
1	ул. Академика Вавилова, 27	м.п.	119			февраль	май	отсутствие циркуляции	подавал	инженерные сети	устройство циркуляционного трубопровода ГВС
2.4. Центральное отопление, всего:										70 000,00	
1	ул. Семафорная, 321	3,4 м.п.	135			май	октябрь	неудовлетворительное состояние	подавал	инженерные сети	замена труб теплоснабжения с устройством изоляции
<b>2.5. Электрооборудование, всего:</b>											
2.6. Вентиляция, всего:											
2.7. Видеонаблюдение и очистка вентиляции, всего:											
2.8. Лифты, всего:											
2.9. Мусоропроводы, всего:											
2.9. Очистка и дезинфекция мусоропроводов, всего:											
2.10. Внутридомовые сети связи и сигнализации, всего:											
2.11. Внутридомовые газовые сети и оборудование, всего:											
3. Благоустройство территории, всего:										94 000,00	
в том числе:											
3.1. Отмостка, приямки, всего:										4 000,00	
1	ул. Высотная, 2в/2	шт	1			май	сентябрь	залив дождевыми водами	подавал	приямки	устройство ограждений приямка с южной стороны из поликарбоната
3.2. Трогуары и пешеходные дорожки, всего:										5 000,00	
1	ул. Краснодарская, 8	м2	15			май	октябрь	неудовлетворительное состояние	территория	пешеходные дорожки	устройство пешеходных дорожек на газоне со стороны ул. Малиновского
3.3. Внутренние дороги и проезды, всего:											
3.4. Малые архитектурные формы, всего:										75 000,00	
1	ул. Судостроительная, 20	шт	3			апрель	май	неудовлетворительное состояние	МАФ	скамейки	замена скамеек на детской площадке
2	ул. Академика Вавилова, 27	шт	1			июнь	август		МАФ	спортивное оборудование	установка теннисного стола
3.5. Зеленые насаждения, всего:										10 000,00	
1	ул. Краснодарская, 10 а	шт	2			апрель	июнь	решение совета МКД	благоустройство	газоны	посадка кустов рябины
2	перулок Вузовский, 17	шт				апрель	июнь	решение совета МКД	благоустройство	газоны	посадка кустов
3	ул. Академика Вавилова, 41 в	шт				апрель	июнь	решение совета МКД	благоустройство	газоны	посадка кустов
3.6. Наружные знаки и указатели, всего:											
3.7. Наружное освещение, всего:											
3.8. Комплексное благоустройство, всего:											
4. Прочее, всего:											
в том числе:											
4.1. Нераспределенный резерв Управляющего											
<b>5. ВСЕГО:</b>										5 284 000,00	

Начальник ЭУ \_\_\_\_\_ В.В. Петров

Начальник ИТУ \_\_\_\_\_ А.И. Боблен

Начальник ЭУ \_\_\_\_\_ Н.Н. Никитин

Главный инженер \_\_\_\_\_ Л.А. Шагурин