

Итого текущего ремонта на 2021 год
ООО Управляющая компания "ФРЕГАТ"



"Утверждаю"
Директор
ООО Управляющая компания "ФРЕГАТ"
А. В. Брусничкин

№ п/п	Адрес	№ подл./этаж/ком.	Кол-во кв.м	Стоимость работ за кв.м, руб. с НДС	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Источник финансирования	Дата начала работ	Дата окончания работ	Описание для ведомости	Программа работ	Примечание	Выполне-ние
1. Конструктивные элементы зданий, всего:						2 329,00						
1.1. Крыши и водосточные системы, всего:						374,00						
1	Краснодарская 8	1-3	150	1,50	270,00		май	октябрь	неудовлетворительное состояние	крыши	частичная замена покрытия (до 50%)	
2	Семифорная 287		10	1,50	18,00		май	октябрь	неудовлетворительное состояние	крыши	прогр., пропитка трещин	
3	Семифорная 293		10	1,50	18,00		май	октябрь	неудовлетворительное состояние	крыши	прогр., пропитка трещин	
4	Судостроительная 20		10	1,50	18,00		май	октябрь	неудовлетворительное состояние	крыши	прогр., пропитка трещин	
5	Краснодарская 10а				50,00					подлезлы	монтаж водосточной системы над подлезлами	
1.2. Фундамент и подвальные помещения, всего:						810						
1.3. Стены и фасады, всего:						250						
1	Краснодарская 8	1-3			250				неудовлетворительное состояние	подлезд	подрывка металломасштабной ремонт (замена) фасадов плит из керамзитовых	
2	Краснодарская 8				10				неудовлетворительное состояние	фасад	Восстановление герметичности самопрорывных конструкций	
3	Краснодарская 8				250				неудовлетворительное состояние	фасад	Обновление вельсовой плиткой стен в тамбурах и лифтовых холлах	
4	Судостроительная 26а				300					тамбур	стенды	
1.4. Перекрытия, всего:						120,0						
1.5. Лестницы, балконы, крыльца, всего:						150						
1	Семифорная 293		8	180,00	120,00		апрель	октябрь	неудовлетворительное состояние	подлезды	косметический ремонт пожарной лестницы	
1.6. Оконные и дверные заполнения, всего:						150,00						
1.7. Полы, всего:						718						
1.8. Внутренняя отделка, всего:						150,00						
1	Семифорная 321				2		март	октябрь	неудовлетворительное состояние	подлезды	стенды	косметический ремонт
2	Академика Вавилова 47д		1	240	130,00		апрель	октябрь	неудовлетворительное состояние	подлезды	стенды	косметический ремонт тамбура и холла первого этажа
3	Краснодарский рабочий 165Г		1	30	15,00		апрель	октябрь	неудовлетворительное состояние	подлезды	входные группы	восстановление вельсовой плитки
4	Якорный 10		1	35	52,50		апрель	октябрь	неудовлетворительное состояние	—	стенды	косметический ремонт тамбура
5	Якорный 17а		2	под	35,00		апрель	октябрь	неудовлетворительное состояние	подлезды	входные группы	замена деревянной группы на алюминиевую
6	Якорный 10			60	30,00		апрель	октябрь	неудовлетворительное состояние	подлезды	оконные проемы	шпательная окраска
7	Судостроительная 20			210	105,00				неудовлетворительное состояние	лифты	восстановление ЛПК (частично) по лифтовым холлам	
8	Краснодарский рабочий 165Г			50	30,00				неудовлетворительное состояние	стенды	восстановление облицовки стен подпорной парковки	
9	Академика Вавилова 27		1	м2	170	1,00	апрель	октябрь	неудовлетворительное состояние	подлезды	стенды	восстановление подлестничной группы, частичная гидроизоляция
1.9. Вентиляционные шахты, всего:						53						
1	Академика Вавилова 27		1	м2	50	0,55	май	октябрь	неудовлетворительное состояние	крыши	вентиляты	отштукатуривание, окраска

