



Утверждаю  
Директор ООО УК «ФРЕГАТ»  
Брусник А.В.  
«04» марта 2026 г.

**Прейскурант  
платных услуг (без стоимости материалов), оказываемых вне договора на  
управление многоквартирным домом, выполняемых по заявкам и за счет средств  
потребителей услуг**

№	Наименование услуг	Ед. изм.	Стоим. услуги
<b>Система холодного и горячего водоснабжения</b>			
1	Смена врезок гребенки водоснабжения в квартире с применением сварки	1 врезка	2500
2	Смена вентиля без применения сварки	1 шт	1200
3	Смена шланга гибкой подводки	1 шланг	600
4	Смена гусака на смеситель (без демонтажа смесителя)	1 шт	400
5	Смена кран-буксы, картриджа	1 кран-букса	400
6	Смена эксцентрика	1 шт	1000
7	Смена прокладки	1 шт	600
8	Уплотнение резьбовых соединений	1 соединение	1000
9	Смена гибкого шланга душа, рассеивателя душа	1 шт	600
10	Смена смесителя:		
	с душем	1 смеситель	1800
	без душа	1 смеситель	2200
11	Укрепление распатанного смесителя (без демонтажа смесителя)	1 шт	800
12	Смена раковины	1 мойка	2800
13	Смена ванны (без подъема в квартиру):		
	чугунная	1 прибор	3500
	железная	1 прибор	2000
14	Смена фильтра грубой очистки, обратного клапана	1 шт.	1000
15	Прочистка фильтра грубой очистки, аэратора	1 шт	500
16	Смена ИПУ холодного и горячего водоснабжения	1 прибор	1000
17	Смена отдельных участков трубопровода ХГВ из стальных электросварных труб: диаметр труб до 25 мм*	1 м.п.	1000
18	Смена отдельных участков трубопровода ХГВ из стальных электросварных труб: диаметр труб до 50 мм*	1 м.п.	1500
19	Отключение и включение стояков системы ХВС	1 стояк	800
20	Отключение и включение стояков системы ГВС	1 стояк	800
21	Подключение стиральной машины, ПММ (установка без подключения электричества)	1 шт	1800
22	Замена стояка без перекрытия труба стальная ВГП диаметр до 25 мм*	1 стояк	3000
23	Замена стояка без перекрытия труба стальная ВГП диаметр до 50 мм*	1 стояк	3500
24	Прохождение перекрытия	1 шт	1500
25	Замена гребенки водоснабжения РР, без учета материалов	1 гребенка	7000
26	Замена отдельных участков трубопровода РР	1 шов	400

27	Установка счетчика ХВС, ГВС с заменой врезок (материалы заказчика)	1 к-т	8000
28	Установка водонагревателя (накопительного) с подключением к существующим коммуникациям	1 шт	6000
<b>Система водоотведения (канализация)</b>			
29	Смена креплений унитаза	1 унитаз	1200
30	Устранение засоров в унитазе		
	без снятия унитаза	1 прибор	1500
	со снятием унитаза	1 прибор	3500
31	Смена унитаза: со смывным бычком типа «Компакт»	1 унитаз	2800
32	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 засор	1500
33	Смена смывного бачка	1 бачок	1800
35	Смена резиновых манжет к унитазу со снятием унитаза	1 манжет	1800
35	Замена прокладки на пластиковом канализационном трубопроводе	1 шт	700
36	Регулировка смывного бачка	1 комп.	900
37	Замена запорной арматуры без снятия бачка	1 шт.	1400
38	Смена полиэтиленовых труб: диаметр труб 50 мм	1 м.п.	1200
39	Смена прокладки между смывным бачком и унитазом	1 шт	1400
40	Смена тройника на унитаз	1 шт	2800
41	Смена канализационной гребенки	1 гребенки	5000
42	Замена стояка без перекрытия	1 узел	1500
43	Смена обвязки на ванну	1 шт	1400
44	Смена сифона	1 шт	1400
<b>Центральное отопление</b>			
45	Отключение стояка отопления	1 шт	1000
46	Смена радиаторных блоков:		
	без сварки	1 рад.блок	5000
	с применением сварочных работ	1 рад.блок	8000
47	Демонтаж прибора отопления	1 прибор	2000
48	Монтаж прибора отопления	1 прибор	2000
49	Смена прокладок между секций прибора отопления	1 секция	1500
50	Смена прокладки радиаторной пробки	1 шт	600
51	Уплотнение резьбовых соединений	1 соединение	1400
52	Замена стояка без перекрытия труба стальная ВГП диаметр до 25 мм	1 стояк	3000
53	Прохождение перекрытия	1 шт	1500
54	Смена радиаторной пробки	1 пробка	600
55	Замена прокладок полотенцесушителя	2 шт	2800
56	Промывка радиатора (алюминий)	1 шт	2000
57	Замена конвектора труба стальная ВГП	1 конвектор	8000
58	Замена полотенцесушителя без применения сварки	1 п/с	3500
59	Замена полотенцесушителя с применением сварки	1 п/с	6500
60	Замена полотенцесушителя типа лесенка	1 п/с	8500
61	Перенос полотенцесушителя	1 п/с	8000
<b>Электрооборудование</b>			
62	Замена перегоревшей электролампы	1 эл.лампа	400
63	Смена выключателя или розетки	1 прибор	700
64	Смена настенного или потолочного патрона	1 патрон	800
65	Смена светильников	1 светильник	1500
66	Смена пакетного выключателя, вводного автомата	1 выключ.	1800
67	Замена автоматических выключателей	1 выключ.	600
68	Смена счетчика	1 прибор	1500
69	Замена люстры (включая демонтаж старой, сборку новой)	1 шт	3000
70	Демонтаж люстры	1 шт	900
71	Установка звонка	1 шт	750
72	Замена розетки на эл.плиту:		
73	без замены вилки	1 шт	800

74	с заменой вилки	1 шт	1200
	<b>ДОКУМЕНТООБОРОТ</b>		
75	Вызов специалиста для консультации	1 вызов	1000
76	Вызов мастера для фиксации показаний ИПУ в связи с продажей помещения, для предоставления ресурсоснабжающей организации (в связи с несвоевременной подачей показаний ИПУ)	1 вызов	1000
77	Вызов паспортиста на дом для снятия с регистрационного учета, постановки на регистрационный учет	1 вызов	1500
78	Расходы управляющей организации, связанные с введением, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги по электроэнергии	1 откл/ подкл	500

**Примечание:**

**Стоимость работ, не указанных в данном прайса оговаривается дополнительно**

**Все работы указаны без стоимости материалов**

**В стесненных условиях стоимость работ оговаривается дополнительно**

