**Уведомление**

**о проведении очередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная 311, проводимого в форме очного-заочного голосования**

**1**. Карева Татьяна Сергеева, как собственник (законный владелец) пом.№ 68 в доме и ООО УК «Фрегат», приглашают Вас принять участие в общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная 311.

**2**. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

**2.1. Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений собственников (законных владельцев) помещений по вопросам, поставленным на голосование состоится **07 мая 2017 г. в 19.00 ч**. Во дворе многоквартирного дома ул. Семафорная 311
г. Красноярска. Регистрация участников собрания начнется в **18.30 ч.** Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);

- документы, подтверждающие право собственности (законного владения) на помещение.

**2.2. Заочное голосование будет проводится** **до 12 июня 2017 г.** путем получения и передачи оформленных в письменной форме и заполненных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в:

- офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, Семафорная 287 в рабочие дни 8-17 ч;

- ящик для показаний индивидуальных приборов учета на 1 этаже – круглосуточно.

- сотруднику УК "Фрегат" лично.

 Решение для голосования необходимо заполнить до 12 июня 2017 г. (22-00 ч.). С 22-00 ч. 12 июня 2017 г. прием заполненных решений для голосования заканчивается и будет производиться подсчет голосов.

 Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

***1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.***

***2. Подтверждение полномочий ООО УК "Фрегат" по управлению многоквартирным домом
ул. Семафорная 311.***

***3. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в редакции 2017 года, способ подписания, дату вступления в силу, места хранения договора управления.***

***4. Принять решение о составлении проекта, последующему изготовлению и монтажу пандусов для маломобильных групп населения в количестве четырех штук, и его финансирование.***

***5. Принять решение о замене четырех существующих платформ подъемных для инвалидов на пандусы для маломобильных групп населения, с последующей их реализацией (платформ подъемных для инвалидов).***

***6. Принять решение о сроке действия совета многоквартирного дома, количестве членов совета многоквартирного дома, об избрании совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.***

*Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно в период* ***с 29 апреля 2017 г. по 12 июня 2017 г. по адресу:***

**- в офисе ООО УК «Фрегат» (г. Красноярск, Семафорная 287 в рабочие дни 8-17 ч);**

**- на официальном сайте ООО УК "Фрегат" на странице Вашего дома.**

 Правом на участие и голосование в общем собрании обладают ВСЕ собственники помещений, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый сособственник заполняет отдельный бланк решения). За несовершеннолетних, недееспособных собственников (законных владельцев) помещений решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

 Если Собственник помещения не может принять лично участие в голосовании на общем собрании, за него может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п. 4, 5 ст. 185 ГК РФ, ст. 53 ГПК РФ (простая письменная форма) или удостоверенной нотариально.

 Инициаторы Карева Татьяна Сергеева

 ООО УК «Фрегат»