

Протокол № 1/37а
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Судостроительная, 37а, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 18 марта 2025 г. по 21 апреля 2025 г.

г. Красноярск

«28» апреля 2025г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, 37а Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания проводилась 18 марта 2025 г. в период с 19.00 ч. до 20.30 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 37а

Регистрация участников собрания проводилась с 18.45 ч. 18 марта 2025 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18 марта 2025 г. по 21 апреля 2025г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 а (ср. 10:00 – 19:00); ул. Семафорная, д. 287 (пн. 8:00-18:00, вт., ср. 08:00-17:00, чт. с 8.00 до 19.00, пт. 08:00-17:00); ул. Краснодарская, 8 (пн-пт. 08:00-17:00); либо сбросить в ящики для показаний ИПУ (расположенные в подъездах на 1 этаже).

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Судостроительная, 37а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4584,5 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **1787,80 кв. м.**, что составляет **39,0 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 199,7 кв.м. (11,17%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 199,7 кв. м. (4,36 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**
- **заочной части собрания – 1588,1 кв.м. (88,83%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1588,1 кв. м. 34,64%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания «**18**» **марта 2025 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).
2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:
 - директора Брусника Александра Викторовича;
 - начальника отдела по работе с населением Луцко Вера Евгеньевна, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 37 а.

4. О принятии решения об определении способа обеспечения беспрепятственного вывоза твердых коммунальных отходов.

5. Об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6. О принятии решения об установке на придомовой территории МКД дополнительных МАФ, включении их в состав общего имущества многоквартирного дома. Об определении источника финансирования работ по приобретению и установке дополнительных МАФ, а также работ, связанных с их последующей эксплуатацией.

Приложение к протоколу на 164 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листе;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 85 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 85 листах);
5. Проект договора управления ..., на 47 листах;
6. Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления, на 24 листах;
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
9. Реестр собственников на 3 листах.

Председатель собрания



Г.Е. Воробьева

«28» апреля 2025 г.

Секретарь собрания



В.Е. Луцко

«28» апреля 2025г.