

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная**, дом **2В/2**
в очно - заочной форме с «13» марта 2022 г. по «18» апреля 2022 г.

«___» _____ 2022г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения: _____

(указать собственника помещения: Ф.И.О., либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица - собственника помещения)

Контактный телефон собственника помещения/машино-места: _____

Электронная почта собственника помещения/машино-места: _____

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (договор долевого участия в строительстве, договор уступки права требования, договор дарения и др.), свидетельство о праве собственности.		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	☐ Индивидуальная (ед. собственник) ☐ Долевая собственность в размере ___% или простая дробь ____ ☐ Общая совместная собственность			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Краснова Владимира Анатольевича (кв. № 48); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

2. Принять решение о выборе способа управления домом.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная**, дом **2В/2** в очно - заочной форме с «13» марта 2022 г. по «18» апреля 2022 г.

3. Принять решение о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2	_____За _____Воздержался _____Против

4. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способ подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», место хранения договора управления.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Высотная , д. 2В/2 в размере 28,50 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемуся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01.05.2022 года , уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).	_____За _____Воздержался _____Против

5. Принять решение об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	_____За _____Воздержался _____Против

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество) _____

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная**, дом **2В/2**
в очно - заочной форме с «13» марта 2022 г. по «18» апреля 2022 г.

6. Принять решение об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».	_____ За _____ Воздержался _____ Против

7. Принять решение об организации видеонаблюдения общедомового имущества, и установление целевого сбора на его содержание.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Организовать видеонаблюдение общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки системы круглосуточной видеозаписи. Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств контроля, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого ежемесячного платежа (взноса) на его содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 190 руб. в месяц с одного помещения.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

8. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, дом 2В/2
в очно - заочной форме с «13» марта 2022 г. по «18» апреля 2022 г.

10. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 5 (пять) членов: - Безникина Ольга Витальевна, кв.11; - Емельянов Борис Анатольевич, кв.11; - Краснов Владимир Анатольевич, кв.48; - Мякишова Стефания Григорьевна, кв.54; - Сипулин Андрей Петрович, пом.138; Председателем Совета многоквартирного дома избирать - Краснова Владимира Анатольевича, кв.48.	_____За _____Воздержался _____Против

11. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.	_____За _____Воздержался _____Против

12. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступа в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).	_____За _____Воздержался _____Против

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, дом 2В/2
в очно - заочной форме с «13» марта 2022 г. по «18» апреля 2022 г.

13. Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками, на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2 согласно схеме (приложение № 3). Принять решение о включении указанных ограждений, ворот и калиток в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке ограждения, распашных ворот и калиток, а так же работ, связанных с последующей эксплуатацией.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2 согласно схеме (приложение № 3). Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию составляет 819 303,00 руб., согласно коммерческих предложений (приложение № 3) с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 30% от указанной суммы. Финансирование работ по изготовлению и установке ограждения придомовой территории, распашных ворот и калиток осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам <u>жилых</u> помещений многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 2 (два) месяца. Размер целевого взноса составляет 55,47 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения. Включить вышеуказанные элементы ограждения придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома, соразмерно площади многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске. Стоимость работ по специализированному обслуживанию 2 (двух) автоматических ворот, 2 (двух) калиток и 2 (двух) домофонных панелей в ходе эксплуатации ежемесячно составляет 6 735,00 руб. и осуществляется за счет средств выставляемых <u>отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых помещений в размере не более 30 руб. с помещения.</u>	_____ За _____ Воздержался _____ Против

14. Принять решение об утверждении Дополнительных особых Правила пользования внутренней придомовой территорией многоквартирных домов ул. Высотная, д.2В/1 и д. 2В/2 г. Красноярска (приложение № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений).

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утвердить <u>Дополнительные особые Правила пользования внутренней придомовой территорией многоквартирных домов ул. Высотная, д.2В/1 и д. 2В/2 г. Красноярска (приложение № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений).</u>	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная**, дом **2В/2**
в очно - заочной форме с «13» марта 2022 г. по «18» апреля 2022 г.

15.Принять решение об организации поста охраны, установлении ежемесячного взноса на содержание поста охраны и установление разового целевого сбора на формирование данного поста.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять решение об организации охраны общего имущества. Организовать в существующем помещении на 1-ом этаже МКД № 2В/2 по ул. Высотная, входящим в состав общего имущества указанного дома, пост охраны, оборудовав его мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома соразмерно площади многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске, за счет: - разового целевого сбора с собственников (законных владельцев) помещений в размере не более 650 рублей с одного жилого/нежилого помещения (допускается увеличение стоимости приобретаемого оборудования, вследствие колебаний цен, но не более 15 % от указанной суммы; Организовать охрану общего имущества и заключить договор с организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности. По факту начала оказания услуг по охране, установить обязательный целевой платеж (взнос) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 515 руб. в месяц с одного жилого/нежилого помещения.	_____За _____Воздержался _____Против

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

к договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2 «В»/2
от 01 мая 2022 года, № 1/2В/2

Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления

[illegible]

