

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Судостроительная, д.37а за 2020 год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (с января по ноябрь 24,39 руб./кв.м.; с декабря 26,22 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2020г	Фактические расходы в 2020г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 350 181,10	51 539,59
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		247 442,88
Санитарное содержание придомовой территории		261 925,58
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		125 648,85
Аварийно-ремонтное обслуживание		45 259,21
Содержание лифтового хозяйства		171 193,22
Прочие услуги (антенна, домофон)		28 800,00
Услуги управления		358 691,28
ИТОГО	1 350 181,10	1 290 500,61
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	61 200,00	0,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов (нарастающим итогом) - **195 210,60**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **141 274,25**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2020 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2021)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2020 года - **247 747,93**