

**Уведомление**  
**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 27**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

**1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Фрегат"** (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20), приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д.27.

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

**2.1. Очное обсуждение** вопросов повестки дня и голосование посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме (*участников собрания*), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 27 состоится **15 апреля 2024 г. в 19-00 ч.** во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 27. Регистрация участников собрания начнется **15 апреля 2024 г.** в 18-45 ч. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение.

**2.2. Заочное голосование** проводится в период с **16 апреля 2024 г. по 15 мая 2024 г.** до 17:00.

Получить бланки голосования собственники жилых и нежилых помещений могут, в офисах ООО УК «Фрегат» или самостоятельно распечатать с сайта <http://uk-fregat.ru>.

Заполненные и подписанные решения по вопросам, поставленным на голосование участники собрания могут передать в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч., либо сбросить в ящики для показаний ИПУ, расположенный на фасаде у подъезда №5 жилого дома № 27 по ул. Академика Вавилова.

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений **15 мая 2024 г.** 17 часов 00 мин.

**3. Ознакомиться с материалами по вопросам повестки общего собрания, а также получить бланк решения для голосования можно до 15 мая 2024 г.**

- на сайте ООО УК "Фрегат" <http://uk-fregat.ru>;
- лично в офисе ООО УК «Фрегат» по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 в рабочие дни 8.00 -17.00 ч.

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения и т.д. звонить по тел. **8-902-960-90-97, 8 -950-412-48-28.**

**4. Правом на участие в голосовании на общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).**

Участник собрания, вправе на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномочить голосовать на общем собрании собственников помещений своего представителя. Каждый участник собрания вправе, но не обязан, лично участвовать в голосовании на собрании. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания и наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме.**

**2. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления в новой редакции.**

**3. Принять решение о расторжении прямых договоров по электроснабжению жилых помещений многоквартирного дома № 27 ул. Ак. Вавилова в г. Красноярске с ПАО «Красноярскэнергосбыт» и выборе в качестве исполнителя по данной коммунальной услуге ООО УК «Фрегат» с момента фактического заключения соответствующего договора.**

**Инициатор общего собрания собственников:**

**ООО УК «Фрегат»**