

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 а в форме очно-заочного голосования

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, договора управления, заключенного на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ и члены Совета многоквартирного дома – собственники жилых помещений: №12 Никитин Артем Сергеевич, №37 Могилатова Татьяна Анатольевна, №82 Беговатов Степан Владимирович, №115 Соха Наталья Анатольевна, №166 Поп Юрий Юрьевич приглашают Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 а.

2. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (участник собрания), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 а по вопросам, поставленным на голосование состоится **«26» августа 2024 г. в 19.30 ч. во дворе многоквартирного жилого дома**, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 а. Регистрация участников собрания начнется в 19.15 ч. «26» августа 2024 г. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение (выписка из ЕГРН, договор о долевом участии в строительстве, договор о переуступке права в соответствии с ч. 1, 1.1 ст. 44 ЖК РФ).

Заочное голосование проводится в период с **27 августа 2024 г. по 27 сентября 2024 г.** до **16:00 ч.**

Получить бланки голосования собственники жилых и нежилых помещений могут, в офисах ООО УК «Фрегат» или самостоятельно распечатать с сайта: <http://uk-fregat.ru>.

Заполненные и подписанные решения по вопросам, поставленным на голосование участники собрания могут передать в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 а (ср. 10:00 – 20:00), ул. Семафорная, д. 287 (пн. 8:00-18:00, вт., ср. 08:00-17:00, чт. с 8.00 до 19.00, пт. 08:00-17:00); ул. Высотная, д. 2В/2 (помещение охраны вт.14:00-19:00); ул. Краснодарская, 8 (пн-пт. 08:00-17:00); либо сбросить в ящики для показаний ИПУ (расположенные в подъездах на 1 этаже Вашего дома).

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений **«27» сентября 2024 г. до 16:00.**

Подсчет голосов осуществляется на основании письменных бланков решений, заполненных собственниками и предоставленных в управляющую компанию до момента окончания собрания в целом.

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить бланки решений для голосования на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно **с 26 июля 2024 г. до «27» сентября 2024 г.:**

- на сайте ООО УК "Фрегат": <http://uk-fregat.ru>.
- лично в офисах ООО УК «Фрегат», в соответствии с графиками приема граждан указанными в пункте 2.2. уведомления.

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения и т.д. звонить по **тел. 8-902-960-90-97, 8 -950-412-48-28.**

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Участник собрания, вправе на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномочить голосовать на общем собрании собственников помещений своего представителя. **За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.**
- 2. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.**
- 3. Об утверждении разового целевого взноса на модернизацию хоккейной коробки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 а.**
- 4. Об индексации ежемесячной платы за оказание услуг по охране общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 а.**

С уважением, ООО УК «Фрегат», Совет многоквартирного дома