**Информация**

**о проведенных общих собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме: г.Красноярск, ул.Краснодарская, д.8, результатах (решениях) таких собраний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата Собрания / Протокол** | **Результат / решение** |
| 1.1. | 02.08.2011 г. | 1. Определить в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «ФРЕГАТ» и утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - ООО УК «Фрегат».  2. определить дату проведения ежегодного отчетного общего собрания собственников помещений за 2011, 2012 гг. - апрель года следующего за прошедшим. |
| 1.2. | 08.10.2011 г. | 1. Утвердить проект договора и условия передачи во временное пользование на возмездной основе части общего имущества собственников, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, передать ООО УК «ФРЕГАТ» полномочия на заключение таких договоров и 10% от доходов по таким договорам. |
| 1.3. | 02.12.2011 г. | 1. Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Копытова И.Н. (кв.107), Степанова Е.С. (кв.65), Зинкевич Ю.Н. (кв.49) |
| 1.4. | 02.06.2012 г. | 1. Утвердить отчет ООО УК «ФРЕГАТ» за 2011 г. |
| 1.5. | 19.06.2013 г. | 1. Утвердить отчет ООО УК «ФРЕГАТ» за 2012 г.  2. Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Езерский Я.С. (кв.16), Ващенко И.М. (кв.63), Легонькова Е.М. (кв.103), Копытова И.Н. (кв.107), Крохалева Е.М. (кв.147)  3. Утвердить мероприятия по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в период с 01.07.2013-30.06.2014 г.  4. Поручить ООО УК «ФРЕГАТ» привлечь подрядчика для оказания услуг по отчистке и мытью светопрозрачных фасадных конструкций.  5. Согласовать за счет перераспределения оплаты услуги «содержание и текущий ремонт общего имущества» ежемесячные расходы 5000,00 руб. на обслуживание систем видеонаблюдения, 3000,00 руб. на обслуживание автоматических входных ворот |
| 1.6. | 08.08.14 г. | 1. выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владельцем которого является региональный оператор.  2. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края № 656-п от 13.12.13 г.  3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленного региональной программой.  4. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой.  5. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета – ОАО «Газпромбанк».  6. Уполномочить направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете - Леганькову Е.М. (кв.103).  7. Финансирование расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт за счет текущего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.  8. Избрать лицом, уполномоченным заключать договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, и на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам капитального ремонта многоквартирного дома - - Леганькову Е.М. (кв.103).  9. Заменить в рамках мероприятий по энергоэффективности в 2014 г. замену в местах общего пользования светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники и утвердить смету расходов  10. Приобрести и установить баскетбольное кольцо, теннисный стол за счет средств, полученных от предоставление в возмездное пользование части общего имущества собственников третьим лицам, утвердить смету расходов на их приобретение и принять их в состав общего имущества собственников.  11. Заменить привод на въездных воротах со стороны ул.Краснодарская за счет средств вносимых собственниками в фонд содержания и текущего ремонта общего имущества, утвердить смету расходов.  12. Определить местом хранения настоящего и последующих протоколов общих собраний собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме - местонахождение управляющей компании - ООО УК «ФРЕГАТ».  13. Определить порядок уведомления собственников о результатах голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня на информационных стендах подъездов многоквартирного дома. |