

эта

Протокол № 1/47Д
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47Д, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 07 октября по 07 ноября 2024 г.

г. Красноярск

«15» ноября 2024г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47Д, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ и собственник кв. 22 Николаева Ирина Александровна (выписка из ЕГРН б/н от 01.10.2024г.).

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 07 октября 2024г. в период с 19.00 ч. до 20.45 ч. во дворе многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47д. Регистрация участников собрания проводилась с 18.45ч. 07 октября 2024г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 07 октября 2024г. по 07 ноября 2024г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни пн., ср., пт., с 8:00 до 17:00 ч., вт. с 8.00 до 20.00, чт. с 8.00 до 19.00;

- на пост консьержа, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47 «Д», в рабочие часы 09.00-21.00 ч;

- сбросить в ящик для корреспонденции, размещенный на первом этаже в подъезде жилого дома № 47 «Д» по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

Место проведения собрания **г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47д.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8802,10 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **6811,59 кв. м.**, что составляет **77,39%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 682,35 кв.м. (10,02%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 682,35 кв. м. (7,75%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 6129,24 кв.м. (89,98%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 6129,24 кв. м. (69,63%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **07 октября 2024 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Луцко Веры Евгеньевны с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. О принятии решения об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.

3. О принятии решения об утверждении индексации ежемесячного взноса на содержание поста консьержей.

4. О принятии решения об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, количества членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.
5. О принятии решения о допуске операторов связи и провайдеров к общедомовому имуществу МКД.
6. О принятии решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. О принятии решения о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта МКД № 47Д по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске на специальном счете.
8. О принятии решения об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.
9. О принятии решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. О принятии решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.
11. О принятии решения о выборе владельца специального счета.
12. О принятии решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.
13. О принятии решения о выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».
14. О принятии решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
15. О принятии решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
16. О принятии решения об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
17. О принятии решения об уполномочивании ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.
18. О принятии решения об утверждении сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: - Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
 - председателем: Николаеву Ирину Александровну (кв. № 22);
 - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Николаеву Ирину Александровну (кв. № 22); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего	ЗА 6811,59 кв.м/ 100% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 кв.м/ 0,00%; ПРОТИВ 0,00 кв.м/ 0,00%;

собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.

Предложено: 2.1. Утвердить с **01 января 2025 года** тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 47Д по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске в размере 31,40 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц .

2.2. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу –

01 января 2025 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений)
2.1.	2.1. Утвердить с 01 января 2025 года тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 47Д по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске в размере 31,40 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц .	ЗА 5176,84 кв.м/ 58,81% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 383,50 кв.м/4,36%; ПРОТИВ 1251,25 кв.м/ 14,22%;
2.2	Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – 01 января 2025 года , уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	ЗА 5808,64 кв.м/ 65,99% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 576,05 кв.м/6,54%; ПРОТИВ 380,60 кв.м/ 4,32%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об утверждении индексации ежемесячного взноса на содержание поста консьержей.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги) с 01 декабря 2024 г. в размере 360 рублей с одной квартиры.	ЗА 4940,39 кв.м/72,53% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 503,60 кв.м/ 7,39%; ПРОТИВ 1367,60 кв.м/ 20,08%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, количества членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шести) членов, в составе: - Казоба Дарьи Геннадьевны (кв. № 1); - Федотовой Ольги Николаевны (кв. № 29); - Елисеевой Арины Владимировны (кв. № 5); - Николаевой Ирины Александровны (кв. № 22); - Риккерт Нины Григорьевны (кв. № 94); - Худяевой Людмилы Сергеевны (кв. № 127). Избрать Председателем Совета многоквартирного дома : - Николаеву Ирину Александровну (кв. № 22) Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - 3 года.	ЗА 6775,29 кв.м/ 99,47% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 36,30 кв.м/0,53%; ПРОТИВ 0,00 кв.м/ 0,00%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о допуске операторов связи и провайдеров к общедомовому имуществу МКД.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
В ходе очного обсуждения вопрос был снят с повестки дня общего собрания собственников		

По шестому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений МКД)
6.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	ЗА 5973,99 кв.м/67,87% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 357,40 кв.м/ 4,06%; ПРОТИВ 480,20 кв.м/ 5,46%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта МКД № 47Д по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске на специальном счете.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений МКД)
7.	Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 47Д по ул. Академика Вавилова г. Красноярска на специальном счете.	ЗА 6119,49 кв.м/69,52% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 211,90 кв.м/ 2,41%; ПРОТИВ 480,20 кв.м/ 5,46%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений МКД)
8.	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.	ЗА 6199,39 кв.м/ 70,43% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 224,60 кв.м/ 2,55%; ПРОТИВ 387,60 кв.м/4,40%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений МКД)
9.	Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск.	ЗА 6119,49 кв.м/ 69,52% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 132,00 кв.м/ 1,50%; ПРОТИВ 480,40 кв.м/ 5,46%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений МКД)
10.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту.	ЗА 6119,59 кв.м/ 69,52% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,60 кв.м/ 0,97%; ПРОТИВ 606,40 кв.м/6,89%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о выборе владельца специального счета.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
11.	Владельцем специального счета определить: ООО УК «Фрегат».	ЗА 6059,89 кв.м/ 68,85% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,60 кв.м/0,97%; ПРОТИВ 666,10 кв.м/ 7,57%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов)
-----	--------------------	--

		собственников помещений МКД)
12.	Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в ПАО Сбербанк г. Красноярск.	ЗА 6205,49 кв.м/ 70,50% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 46,00 кв.м/0,52%; ПРОТИВ 560,10 кв.м/ 6,36%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений МКД)
13.	Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.	ЗА 6165,89 кв.м/ 70,05% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 131,80 кв.м/ 1,50%; ПРОТИВ 513,90 кв.м/ 5,84%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений МКД)
14.	Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,90 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.	ЗА 5262,89 кв.м/ 59,79% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 442,80 кв.м/ 5,03%; ПРОТИВ 1105,90 кв.м/ 12,56%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений МКД)
15.	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат».	ЗА 5990,24 кв.м/ 68,05% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 271,60 кв.м/ 3,09%; ПРОТИВ 549,75 кв.м/ 6,25%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений МКД)
16.	Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.	ЗА 6238,89 кв.м/ 70,88% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 185,10 кв.м/ 2,10%; ПРОТИВ 307,90 кв.м/ 3,50%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об уполномочивании ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений МКД)
17.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.	ЗА 5533,84 кв.м/62,87% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 485,90 кв.м/ 5,52%; ПРОТИВ 791,85 кв.м/ 9,00%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об утверждении сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений МКД)
18.	Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации.	ЗА 6251,69 кв.м/ 71,02% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 218,50 кв.м/2,48%; ПРОТИВ 261,70 кв.м/ 2,97%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 564 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 416 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 416 листах).

5. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом (с доверенностями) ООО УК «Фрегат» на 44 листах;
6. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 23 листах;
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
9. Реестр собственников на 5 листах.

Председатель собрания



И.А. Николаева
«15» ноября 2024г.

Секретарь собрания



В.Е. Луцко
«15» ноября 2024г.