

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Краснодарская, д.8 за 2020год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (29,80 руб.кв.м.)	Начислено собственникам в 2020г	Фактические расходы в 2020г	
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	6 811 958,16	317 022,26	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		1 437 875,39	
Санитарное содержание придомовой территории		726 509,10	
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		726 478,17	
Аварийно-ремонтное обслуживание		187 913,80	
Аварийный ремонт		401,50	
Содержание лифтового хозяйства		550 587,66	
Содержание системы АППС		477 648,24	
Прочие услуги (антенна, домофон)		222 265,45	
Текущий ремонт		664 035,00	
Услуги управления		1 490 401,58	
ИТОГО		6 811 958,16	6 801 138,15
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)		266 673,87	76 383,49

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **4 113 959,61**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **998 022,66**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2020 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2021)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2020 года - **3 392 833,53**