

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47 «Д» в форме очно-заочного голосования

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, договора управления, заключенного на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ и собственник кв.№ 22 Николаева Ирина Александровна (выписка ЕГРН от 06.09.2024г.), приглашают Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47 «Д».

2. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (участник собрания), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47 «Д» по вопросам, поставленным на голосование состоится **«07» октября 2024 г. в 19.00 ч. во дворе многоквартирного жилого дома**, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47 «Д». Регистрация участников собрания начнется в 18.45 ч. «07» октября 2024 г. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение (выписка из ЕГРН, договор о долевом участии в строительстве, договор о переуступке права в соответствии с ч. 1, 1.1 ст. 44 ЖК РФ).

Заочное голосование проводится в период с **«07» октября 2024 г.** по **«07» ноября 2024 г.** до **16:00 ч.**

Получить бланки голосования собственники жилых и нежилых помещений могут, в офисах ООО УК «Фрегат» или самостоятельно распечатать с сайта: <http://uk-fregat.ru>.

Заполненные и подписанные решения по вопросам, поставленным на голосование участники собрания могут передать в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни пн., ср., пт., с 8:00 до 17:00 ч., вт., чт. с 8.00 до 19.00; на пост консьержа или в ящик для корреспонденции, размещенный на первом этаже в подъезде жилого дома № 47 «Д» по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений **«07» ноября 2024 г. до 16:00.**

Подсчет голосов осуществляется на основании письменных бланков решений, заполненных собственниками и предоставленных в управляющую компанию до момента окончания собрания в целом.

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить бланки решений для голосования на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до **«07» ноября 2024 г.:**

- на сайте ООО УК "Фрегат": <http://uk-fregat.ru>.
- лично в офисах ООО УК «Фрегат», в соответствии с графиками приема граждан указанными в пункте 2.2. уведомления.

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения и т.д. звонить по **тел. 8-902-960-90-97, 8-950-412-48-28.**

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Участник собрания, вправе на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномочить голосовать на общем собрании собственников помещений своего представителя. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.
3. Об утверждении индексации ежемесячного взноса на содержание поста консьержей.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, количества членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.
5. О допуске операторов связи и провайдеров к общедомовому имуществу МКД.
6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта МКД № 47 Д по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске на специальном счете.
8. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.
9. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.
11. О выборе владельца специального счета.
12. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.
13. О выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».
14. Об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
15. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
16. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
17. Уполномочить ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.
18. Об утверждении сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

С уважением, ООО УК «Фрегат», собственник кв. 22 Николаева И.А.