

ПРОТОКОЛ № 10/1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Красноярск, пер. Якорный, дом № 10,

проводимого в форме очно-заочного голосования

в период с 10.05.2018-30.05.2018 г.

г. Красноярск

31 мая 2018 г.

1. В многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск пер. Якорный, д. 10, по инициативе Общества с ограниченной возможностью Управляющая компания "Фрегат" на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, договора управления заключенного в соответствии с ч. 14 ст. 161 ЖК РФ, и Ковтуна Михаил Васильевич, как собственника пом. № 33 в многоквартирном доме г. Красноярск, пер. Якорный, д. 10, состоялось общее собрание собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, 10.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

2.1. **Очная часть** состоялась 10 мая 2018 г. в период с 08 ч. 30 мин. до 10 ч. 25 мин. на первом этаже многоквартирного дома пр. им. газеты Красноярский рабочий, д. 165 «г» в г. Красноярске, ООО «СК «СибЛидер»

Регистрация участников собрания производилась с 08.00 ч. 10 мая 2018 г.

2.2. **Заочная часть** собрания проводилась в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. им. газеты Красноярский рабочий, д. 165 «г» ООО «СК «СибЛидер» в период с 11 мая по 30 мая 2018 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

2.3. Собственники (законные владельцы помещений) в многоквартирном доме уведомлялись о месте, дате, времени, повестке дня, информации (материалах) к общему собранию путем направления уведомления о проведении общего собрания каждому собственнику заказным письмом (ст. 45 ЖК РФ).

3. Общая площадь жилых и не жилых помещений находящихся в собственности собственников многоквартирного жилого дома составляет **8374,7 м.кв.** Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе дома равен одному голосу.

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **6713,85 м.кв.**, что составляет **80,17 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе:

- очной части собрания – 0 кв.м. – 0 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- заочной части собрания – 6713,85 кв.м. - 80,17 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

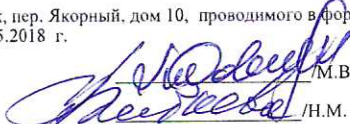
Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме, согласно реестру присутствующих на очной части собрания 10 мая 2018 г. (приложение № 1 к протоколу ОСС)

Протокол № 10/1 от 31 мая 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Якорный, дом 10, проводимого в форме
очно-заочного голосования в период с 10.05.2018-30.05.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /М.В. Ковтун/
 /Н.М. Живасья/

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г.Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича и юрисконсульта Живаевой Натальи Михайловны с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросов по повестке собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Слушали:

- Представителя инициатора общего собрания ООО УК «Фрегат» - Живаеву Н.М. с предложением, избрать председателем собрания Ковтун Михаила Васильевича (кв. 33) и секретарем общего собрания юрисконсульта Живаеву Н.М. и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем собрания собственника помещений в многоквартирном доме Ковтун Михаила Васильевича и секретарем общего собрания юрисконсульта Живаеву Наталью Михайловну, и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили): Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Ковтун Михаила Васильевича (кв. 33);
- секретарем: Живаеву Наталью Михайловну (юрисконсульта УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «За» - 6026,55 кв.м/ 89,76 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» -233,95 кв.м./ 3,49 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Воздержался» - 453,35 кв.м. 6,75 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Принять решение о выборе способа управления домом.

Слушали:

- Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. с предложением выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Протокол № 10/1 от 31 мая 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Якорный, дом 10, проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 10.05.2018-30.05.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


/М.В. Ковтун/

/Н.М. Живаева/

Решили (постановили): Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» - 6162,00 кв.м/91,78 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» - 335,25 кв.м./ 4,99 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Воздержался» - 216,60 кв.м./3,23 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня

Принять решение о выборе управляющей организации - управляющей компанией ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15 г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, д. 10.

Слушали:

- Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. с предложением выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат».

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили): Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20).

Голосовали: «За» - 6258,10 кв.м/ 93,21% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» -335,25 кв.м./5,0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Воздержался» - 120,50 кв.м./1,79 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт», условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способ подписания, место хранения договора управления.

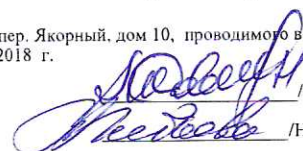
Слушали:

- Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В., с предложением принять решение об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД пер. Якорный, 10 в размере 26,09 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», подписать договор управления путем проставления

Протокол № 10/1 от 31 мая 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Якорный, дом 10, проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 10.05.2018-30.05.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /М.В. Ковтун/
 /Н.М. Живасва/

Ф.И.О. в приложении № 1 к договору, с утверждением даты вступления договора управления в силу – 01 июня 2018 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Предложено: Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу - 01 июня 2018 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»). Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД пер. Якорный, 10 в размере 26,09 рублей с квадратного метра общей площади помещения.

Решили (постановили): Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу - 01 июня 2018 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»). Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД пер. Якорный, 10 в размере 26,09 рублей с квадратного метра общей площади помещения.

Голосовали: «За» - 5908,80 кв.м/ 88,01 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» - 405,05 кв.м./6,03 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Воздержался» - 400,00 кв.м./5,96 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято

По пятому вопросу повестки дня:

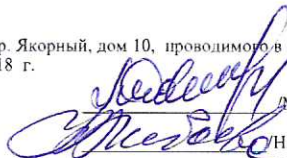
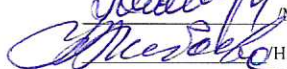
Принять решение об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Слушали:

Протокол № 10/1 от 31 мая 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Якорный, дом 10, проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 10.05.2018-30.05.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


М.В. Ковтун/

Н.М. Жигалова/

- Секретаря общего собрания Живаеву Н.М., с предложением принять способ уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, размещение решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования путем размещения на информационных стендах (досках объявлений, дверях) первых этажей многоквартирного дома.

Предложено: Принять способ уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, размещение решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования путем размещения на информационных стендах (досках объявлений, дверях) на первом этаже многоквартирного дома, официальном сайте управляющей организации - uk.fregat, либо в платежных документах.

Решили (постановили): Принять способ уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, размещение решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования путем размещения на информационных стендах (досках объявлений, дверях) на первом этаже многоквартирного дома, официальном сайте управляющей организации - uk.fregat, либо в платежных документах.

Голосовали: «За» - 6612,75 кв.м/ 98,49 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» -101,10 кв.м./ 1,51 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Воздержался» - 0 кв.м./ 0 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

- Секретаря общего собрания Живаеву Н.М., с предложением, настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат». Подлинники решений при голосовании направлять в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в соответствии с п. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Принять решение, что настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат». Подлинники решений при голосовании направлять в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в соответствии с п. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Решили (постановили): Экземпляр настоящего протокола и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат». Подлинники решений при голосовании и экземпляр протокола передаются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края - п. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали: «За» - 6713,85 кв.м/ 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

Протокол № 10/1 от 31 мая 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Якорный, дом 10, проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 10.05.2018-30.05.2018 г.

Председатель общего собрания _____ /М.В. Ковтун/
Секретарь общего собрания _____ /Н.М. Живаева/

«Против» - 0 кв.м./0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Воздержался» - 0 кв.м./0 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение об организации видеонаблюдения и охраны общедомового имущества и установление целевого сбора на её содержание.

Слушали:

- Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В., об организации видеонаблюдения и охраны общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 130 рублей в месяц с одного помещения.

Предложено: Организовать видеонаблюдение и охрану общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 130 рублей в месяц с одного помещения.

Решили (постановили): Организовать видеонаблюдение и охрану общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 130 рублей в месяц с одного помещения.

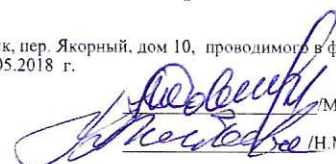
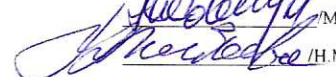
Голосовали: «За» - 5679,85 кв.м/ 84,60% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» -477,90 кв.м./ 7,12 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Воздержался» - 556,10 кв.м./8,28 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

Протокол № 10/1 от 31 мая 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Якорный, дом 10, проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 10.05.2018-30.05.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /М.В. Ковтун/
 /Н.М. Живаева/

По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали:

- Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В., с предложением принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (постановили): Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: «За» - 6260,55 кв.м/ 93,25 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» - 69,90 кв.м./ 1,04 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Воздержался» - 383,40 кв.м./ 5,71 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали:

- Секретаря общего собрания Живаеву Н.М., с предложением, утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года.

Протокол № 10/1 от 31 мая 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Якорный, дом 10, проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 10.05.2018-30.05.2018 г.

Председатель общего собрания _____ /М.В. Ковтун/
Секретарь общего собрания _____ /Н.М. Живаева/

- Чучалова Павла Владимировича (кв. 94), с предложением выбрать численный состав совета дома в том числе из присутствующих на очной части собрания в количестве девяти членов.

Предложено: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве девяти членов:

- Сучкову Елену Викторовну, кв.41;
- Кадышеву Елену Генриховну, кв.54;
- Беляеву Ингу Владимировну, кв.44
- Чучалова Павла Владимировича, кв. 94;
- Штырову Татьяну Анатольевну, кв. 101;
- Чвертко Дениса Геннадьевича, кв. 58;
- Гагарину Веронику Анатольевну, кв. 98;
- Уткина Андрея Александровича, кв. 11;
- Петровская Ольга Сергеевна, кв. 89.

Председателем совета многоквартирного дома избирать Чучалова Павла Владимировича, кв.94.

Решили (постановили):

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве четырех членов:

- Сучкова Елена Викторовна, кв.41;
- Кадышева Елена Генриховна, кв.54;
- Беляева Инга Владимировна, кв.44
- Чучалов Павел Владимирович, кв. 94;
- Штырова Татьяна Анатольевна, кв. 101;
- Чвертко Денис Геннадьевич, кв. 58;
- Гагарина Вероника Анатольевна, кв. 98;
- Уткин Андрей Александрович, кв. 11;
- Петровская Ольга Сергеевна, кв. 89

Председателем совета многоквартирного дома избирать Чучалова Павла Владимировича, кв.94.

Голосовали: «За» - 6130,85 кв.м/ 91,32% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» - 170,60 кв.м./2,54% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Воздержался» - 412,40 кв.м./6,14 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

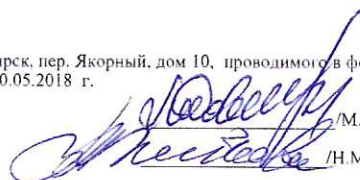
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Слушали:

Протокол № 10/1 от 31 мая 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Якорный, дом 10, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.05.2018-30.05.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /М.В. Ковтун/
 /Н.М. Живаяева/

- Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В., с предложением, наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также Председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также Председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

Решили (постановили):

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также Председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

Голосовали: «За» - 6543,25 кв.м/78,13 % от общего числа голосов всех

собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - 101,10 кв.м./1,21% от общего числа голосов всех

собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - 69,50 кв.м./ 0,83 % от общего числа голосов всех

собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением общего собрания.

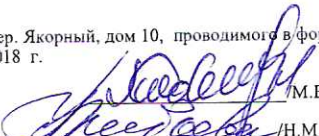
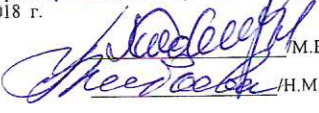
Слушали:

- Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В., с предложением, уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе

Протокол № 10/1 от 31 мая 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Якорный, дом 10, проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 10.05.2018-30.05.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


/М.В. Ковтун/

/Н.М. Живаева/

дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Решили (постановили): Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно - исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Голосовали: «За» - 6105,75 кв.м/72,91 % от общего числа голосов всех

собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - 262,50 кв.м./ 3,13 % от общего числа голосов всех

собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - 345,60 кв.м./4,13 % от общего числа голосов всех

собственников помещений в многоквартирном доме.

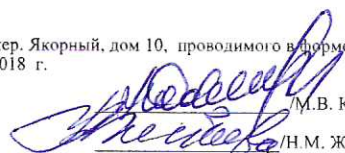
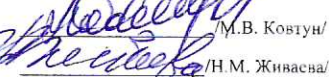
Решение принято.

Настоящий протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений изложен на 6 листах (11 страниц), копии решений собственников (законных владельцев) помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование на 191 листе (94 решения) хранятся в офисе ООО УК «Фрегат» (г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом./оф. №186).

Протокол № 10/1 от 31 мая 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Якорный, дом 10, проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 10.05.2018-30.05.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


/М.В. Ковтун/

/Н.М. Живаяева/

Подлинник настоящего протокола, подлинники решений собственников (законных владельцев) помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование на 191 листе (94 решения) и подлинник реестра подписей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания 10 мая 2018 г. на 2 листах, переданы на хранение в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, в соответствии с пп. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Приложение к протоколу ОСС, хранящегося в управляющей организации:

1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, листов 1.
2. Список от 28 апреля 2018 г. о направлении уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказными письмами с уведомлением, листов 8.
3. Список № 2 внутренних почтовых отправлений от 28 апреля 2018 г. с почтовой квитанцией, листов 13.
4. Копии решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, признанных действительными _ 94 решения, листов 191.
5. Копия доверенностей 6, листов 7.
7. Приложение № 1 к настоящему протоколу - реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания 10 мая 2018 г., листов 2. (копия).

Председатель общего собрания



/М.В. Ковтун/

31 мая 2018 г.

Секретарь общего собрания



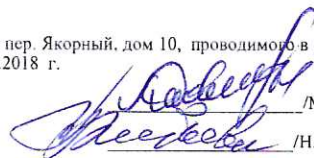
/Н.М. Живаева/

31 мая 2018 г.

Протокол № 10/1 от 31 мая 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Якорный, дом 10, проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 10.05.2018-30.05.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



/М.В. Ковтун/

/Н.М. Живаева/

