

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:  
г.Красноярск, ул.Краснодарская, д.8 за 2018год**

| <b>Содержание и текущий ремонт жилого фонда<br/>(28,80 руб./кв.м.)</b>                     | <b>Начислено<br/>собственникам в<br/>2018г</b> | <b>Фактические<br/>расходы в 2018г</b> |
|--|--|--|
| Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома                              | 6 583 368,96                                   | 243 809,11                             |
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома               |  | 1 682 985,67                           |
| Санитарное содержание придомовой территории  |  | 518 483,19                             |
| Санитарное содержание лестничных клеток, МОП   |  | 674 898,49                             |
| Аварийно-ремонтное обслуживание  |  | 108 968,28                             |
| Содержание лифтового хозяйства   |  | 596 556,00                             |
| Содержание мусоропровода   |  | 113 970,49                             |
| Содержание системы АППС  |  | 432 189,09                             |
| Вывоз твердых отходов  |  | 182 398,90                             |
| Прочие услуги (антенна, домофон)   |  | 222 499,24                             |
| Услуги управления  |  | 1 490 401,58                           |
| Текущий ремонт (ремонт брусчатки и бордюрного камня, ремонт ИТП, косметический ремонт ЦБ ) |  | 1 195 136,49                           |
| <b>ИТОГО</b>   |  | <b>6 583 368,96</b>                    |
| Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества   | <b>407 194,72</b>                              |  |

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **3 847 940,09**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества - **840 238,42**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2018 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2019)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2018 года - **3 464 797,00**