

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:  
г.Красноярск, ул.Семафорная, д.321 за 2021год**

<b>Содержание и текущий ремонт жилого фонда (20,50 руб./кв.м.)</b>	<b>Начислено собственникам в 2021г</b>	<b>Фактические расходы в 2021г</b>
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	<b>1 410 268,80</b>	85 152,54
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		267 260,77
Санитарное содержание придомовой территории		190 347,58
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		247 903,14
Аварийно-ремонтное обслуживание		61 507,05
Текущий ремонт (ремонт межпанельных швов, системы отопления, дверь пвх)		362 248,10
Услуги управления		275 174,40
<b>ИТОГО</b>		<b>1 410 268,80</b>
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%)	<b>79 900,00</b>	<b>0,00</b>

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **406 629,45**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **347 664,08**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **285 856,61**  
в том числе:

по содержанию общего имущества **177 231,33**

по текущему ремонту **108 625,28**