

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.47в за 2021год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (25,30 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2021г	Фактические расходы в 2021г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 013 991,32	85 310,72
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		270 718,95
Санитарное содержание придомовой территории		316 241,32
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		216 869,43
Аварийно-ремонтное обслуживание		65 873,49
Содержание лифтового хозяйства		302 451,63
Содержание системы АППС		107 379,69
Прочие услуги (домофон, антенна)		45 590,00
Услуги управления		604 197,40
ИТОГО		2 013 991,32
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%)	20 400,00	0,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **96 933,41**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **81 600,00**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **133 955,64**
в том числе:

по содержанию общего имущества **111 183,29**
по текущему ремонту **22 772,35**