

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Краснодарская, д.8 за 2023год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2023 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		3 738 068,29
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		405 219,48
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		1 270 139,15
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		1 131 677,87
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	6 811 958,16	725 446,79
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		205 585,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		181 866,27
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		517 648,24
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		578 294,92
5.	Текущий ремонт (восстановление брусчатки придомовой территории, теннисный стол, замена фотодатчика)		148 167,00
6.	Услуги управления		1 490 401,58
ИТОГО		6 811 958,16	6 654 446,30
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
	Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	359 895,18	781 509,52

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 4 447 975,09

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 719 950,21

Сообщаем вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2023 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2024)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 года - 1 679 811,60

в том числе:

по содержанию общего имущества 1 409 361,93

по текущему ремонту 270 449,67