

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «ФРЕГАТ»

660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, ИНН 2465247205, тел. 273-47-03,  
uk.fregat@mail.ru

исх. № 480 от «01» августа 2024 г.

Председателю Совета  
многоквартирного дома  
ул. Шелковая 4а  
Давыскиба А.В.  
и собственникам МКД

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Об индексации тарифа на содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая 4а

Уважаемые собственники! Принимая во внимание сложившуюся экономическую ситуацию в Российской Федерации (существенное изменение индекса потребительских цен: 12,1% за 2022 год и **7,8% за 2023 года**), а так же вступающими в силу с 01 января 2025 года изменениями налогового законодательства в виде введения 5% НДС для субъектов малого бизнеса, руководствуясь интересами всех собственников МКД в целях качественного, своевременного и нормативного обслуживания и ремонта общего имущества, на основании положений п.5.2. договора управления от 01 августа 2022 года, уведомляем Вас **об индексации с 01 августа 2024 года** общей стоимости договора на **7,2%** (или 1 рубль 98 копеек) с квадратного метра общей площади помещения.

Параметры приложения №3 договора управления устанавливаются в следующих значениях:

- Работы и услуги по содержанию общего имущества – 12,81 руб.;
  - Работы по текущему ремонту общего имущества (включая материалы на содержание общего имущества) – 4,28 руб.;
  - Дератизация и дезинсекция – 0,06 руб.;
  - Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – 0,18 руб.;
  - Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме – 0,90 руб.;
  - Содержание лифтового хозяйства – 3,60 руб.;
  - Аварийный ремонт (с учетом материалов) – 0,15 руб.;
  - Работы и услуги по управлению МКД – 7,50 руб.
- ИТОГО: 29 рублей 48 копеек.

Директор



Брусник А.В.