

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:**

**г.Красноярск, ул.Гусарова, д.78 за 2024год**

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2024 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		2 984 402,54
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (включая п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		320 543,10
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (включая п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		750 359,00
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (включая п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		911 299,62
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (включая п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	5 639 232,30	833 400,82
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (включая п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		168 800,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.5)		153 195,50
2.1.	<i>Аварийный ремонт (остекление)</i>		
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.4)		410 464,00
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.6)		629 107,68
5.	Услуги управления		1 234 572,43
<b>ИТОГО</b>		<b>5 639 232,30</b>	<b>5 411 742,15</b>
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		126 330,40	0,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 177 394,37

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 146 730,40

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2024 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2025)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2024 года - 498 302,34

*в том числе:*

*по содержанию общего имущества* 413 590,94

*по текущему ремонту* 84 711,40