Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311 в форме очно-заочного голосования

1. Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Быков Вячеслав Валерьевич, кв.86 регистрация права собственности № 24-24/001-24/001/029/2015-3800/1 от 21.08.2015 г. и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Фрегат" (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20), приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д.311.

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

2.1. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (участник собрания), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311 по вопросам, поставленным на голосование состоится **«17» мая 2023г. в 19:30 ч. во дворе многоквартирного дома** адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311. Регистрация участников собрания начнется **в 19:00 ч. «17» мая 2023 г.** Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение (выписка из ЕГРН, договор о долевом участии в строительстве, договор о переуступке права в соответствии с ч. 1, 1.1 ст. 44 ЖК РФ).

2.2. Заочное голосование проводится в период **с «18» мая 2023г. по «30» июня 2023 г. до 16:00** путем получения бланка при голосовании на очной и заочной части общего собрания, в офисах УК «Фрегат» или самостоятельно распечатать с сайта uk.fregat. Заполненные и подписанные решения при голосовании на общем собрании участниками собрания по вопросам, поставленным на голосование можно передать в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8:00 до 17:00 ч. или сбросить в ящик для показаний ИПУ.

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений **«30» июня 2023г. 16:00.**

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить решение для голосования на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до **«30» июня 2023г.**

- на сайте ООО УК "Фрегат" uk.fregat;
- лично в офисе ООО УК «Фрегат» по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 пн.-пт. с 8.00 до 16.00.

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения для голосования и т.д. звонить по тел. 8 902-960-90-97, 8 950-412-48-28.

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Участник собрания вправе доверенностью в простой письменной форме уполномочить голосовать на собрании своего представителя. Каждый участник собрания вправе, но не обязан лично участвовать и голосовать в собрании. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

<u>ПОВЕСТКА ДНЯ:</u>

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 311 по ул. Семафорная в г. Красноярске на специальном счете.

4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета.

7. Выбор владельца специального счета.

8. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

9. Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».

10. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

12. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

13. Уполномочить ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

14. Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Инициатор ОСС Быков В.В., кв. 86, ООО УК «Фрегат».