**Информация**

**о проведенных общих собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме: г.Красноярск, ул.Краснодарская, д.8, результатах (решениях) таких собраний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата Собрания / Протокол** | **Результат / решение** |
| 1. | 02.08.11 | 1. Определить в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «ФРЕГАТ» и утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - ООО УК «Фрегат».2. определить дату проведения ежегодного отчетного общего собрания собственников помещений за 2011, 2012 гг. - апрель года следующего за прошедшим. |
| 2. | 08.10.11 | 1. Утвердить проект договора и условия передачи во временное пользование на возмездной основе части общего имущества собственников, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, передать ООО УК «ФРЕГАТ» полномочия на заключение таких договоров и 10% от доходов по таким договорам. |
| 3. | 02.12.11 | 1. Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Копытова И.Н. (кв.107), Степанова Е.С. (кв.65), Зинкевич Ю.Н. (кв.49) |
| 4. | 02.06.12 | 1. Утвердить отчет ООО УК «ФРЕГАТ» за 2011 г. |
| 5. | 19.06.13 | 1. Утвердить отчет ООО УК «ФРЕГАТ» за 2012 г.2. Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Езерский Я.С. (кв.16), Ващенко И.М. (кв.63), Легонькова Е.М. (кв.103), Копытова И.Н. (кв.107), Крохалева Е.М. (кв.147)3. Утвердить мероприятия по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в период с 01.07.2013-30.06.2014 г.4. Поручить ООО УК «ФРЕГАТ» привлечь подрядчика для оказания услуг по отчистке и мытью светопрозрачных фасадных конструкций.5. Согласовать за счет перераспределения оплаты услуги «содержание и текущий ремонт общего имущества» ежемесячные расходы 5000,00 руб. на обслуживание систем видеонаблюдения, 3000,00 руб. на обслуживание автоматических входных ворот. |
| 6. | 08.08.14 г. | 1. выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владельцем которого является региональный оператор.2. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края № 656-п от 13.12.13 г.3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленного региональной программой.4. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой.5. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета – ОАО «Газпромбанк».6. Уполномочить направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете - Леганькову Е.М. (кв.103).7. Финансирование расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт за счет текущего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.8. Избрать лицом, уполномоченным заключать договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, и на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам капитального ремонта многоквартирного дома - - Леганькову Е.М. (кв.103).9. Заменить в рамках мероприятий по энергоэффективности в 2014 г. замену в местах общего пользования светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники и утвердить смету расходов10. Приобрести и установить баскетбольное кольцо, теннисный стол за счет средств, полученных от предоставление в возмездное пользование части общего имущества собственников третьим лицам, утвердить смету расходов на их приобретение и принять их в состав общего имущества собственников.11. Заменить привод на въездных воротах со стороны ул.Краснодарская за счет средств вносимых собственниками в фонд содержания и текущего ремонта общего имущества, утвердить смету расходов.12. Определить местом хранения настоящего и последующих протоколов общих собраний собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме - местонахождение управляющей компании - ООО УК «ФРЕГАТ».13. Определить порядок уведомления собственников о результатах голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня на информационных стендах подъездов многоквартирного дома. |
| 7. | 19.06.15 | Кворум отсутствует (явка на заочное собрание - 5,65 %), собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня:**1**. Утверждение годового отчета ООО УК «Фрегат» по управлению МКД Краснодарская, 8 за 2014 год. **2**. Определение ежегодного лимита расходования управляющей организацией - ООО УК «Фрегат» денежных средств на текущий ремонт жилищного фонда.**3**. Поручить ООО УК «Фрегат» в течение трех месяцев с даты собрания изучить возможность замены фасадной подсветки комплекса (крыша) на светодиодную, и выполнить эти работы согласовав проект и смету расходов с простым большинством совета дома. Определение источника финансирования этих работ.**4**. Поручить ООО УК «Фрегат» проводить ежегодную мойку фасада многоквартирного дома и малых архитектурных форм в мае, а при необходимости – частичную дополнительную мойку в августе – сентябре). Определение источника финансирования этих работ. **5**. Поручить ООО УК «Фрегат» до 01.11.15 модернизировать систему видеонаблюдения комплекса (внешний и внутренний периметр, паркинг) и выполнить эти работы согласовав проект и смету расходов с простым большинством совета дома. Определение источника финансирования. **6**. Увеличение частоты уборки (до двух раз в неделю) мест общего пользования (лестничные марши, прилифтовые и приквартирные холлы и переходные коридоры) с 01.08.2015 года. Определение стоимости этих работ и источника финансирования этих работ. 7. Определить количественный и персональный состав Совета дома и его Председателя. **8**. Об утверждении порядка подписания, места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме. |
| 8. | 23.06-22.07.15 | **1**. Утвердить годовой отчет ООО УК «Фрегат» по управлению МКД Краснодарская, 8 за 2014 год.**2**. Установить, что управляющая организация - ООО Управляющая компания «ФРЕГАТ» в течение текущего календарного года вправе, с согласия простого большинства Совета дома, использовать в случае необходимости на текущий ремонт жилищного фонда до 25% от суммы годового начисления по статье «содержание и текущий ремонт жилого фонда».**3**. Поручить ООО УК «Фрегат» в течение трех месяцев с даты собрания изучить возможность замены фасадной подсветки комплекса (крыша) на светодиодную, и выполнить эти работы согласовав проект и смету расходов с простым большинством Совета дома, и установить, что расходы на проектирование и монтаж производятся по статье «содержание и текущий ремонт жилого фонда».**4**. Поручить ООО УК «Фрегат» проводить ежегодную мойку фасада многоквартирного дома и малых архитектурных форм в мае, а при необходимости – частичную дополнительную мойку в августе – сентябре). Установить, что работы производятся за счет фактических накоплений (экономии предыдущих периодов) по статье «содержание и текущий ремонт жилого фонда») с согласованием стоимости этих работ простым большинством Совета дома, а фиксируемый расход холодной воды относится на общедомовые нужды.**5**. Поручить ООО УК «Фрегат» до 01.11.15 г. модернизировать систему видеонаблюдения комплекса (внешний и внутренний периметр, паркинг) и выполнить эти работы согласовав проект и смету расходов с простым большинством совета дома, и установить, что расходы на проектирование и монтаж производятся по статье «содержание и текущий ремонт жилого фонда».**6**. Увеличить частоту уборки (до двух раз в неделю) мест общего пользования жилого комплекса (лестничные марши, прилифтовые и приквартирные холлы и переходные коридоры) с 01.08.2015 года. Стоимость дополнительных услуг определить в 9000 рублей в месяц по статье «содержание и текущий ремонт жилого фонда».**7**. Установить, что Совет многоквартирного дома состоит из 5 (пяти) членов и в его состав входят:- Председатель Леганькова Евгения Михайловна, (собственник кв.№ 103).- член Копытова Ирина Николаевна, (собственник кв.№ 107).- член Езерский Яков Сергеевич.- член Зинкевич Юрий Николаевич.- член Крохолева Елена Михайловна.- член Ващенко Игорь Михайлович. |