**Перечень и периодичность работ по текущему ремонту многоквартирного дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения |
| **1.** | **Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий:** |  |
|   | ***Фундаменты:****Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.****Стены и фасады:****Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.****Перекрытия:****Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.****Крыши:****Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.****Оконные и дверные заполнения:****Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.****Межквартирные перегородки:****Усиление, смена, заделка отдельных участков. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.****Полы:****Замена, восстановление отдельных участков.****Печи и очаги:****Работы по устранению неисправностей.****Внутренняя отделка:****Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.* | *Регулярно по необходимости**Регулярно по необходимости**Регулярно по необходимости**Регулярно по необходимости**Регулярно по необходимости**Регулярно по необходимости**Регулярно по необходимости**Регулярно по необходимости**Регулярно по необходимости* |
| **2.** | **Текущий ремонт  внутридомового инженерного оборудования жилых зданий** |  |
|   | ***Центральное отопление:****Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая домовые котельные.****Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:****Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях.****Электроснабжение и электротехнические устройства:****Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.****Вентиляция:****Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы, вентиляции включая собственно вентиляторы и их электроприводы.* | *Регулярно по необходимости**Регулярно по необходимости**Регулярно по необходимости**Регулярно по необходимости* |
| **4.** | **Текущий ремонт  придомовой территории:** |   |
|   | ***Внешнее благоустройство:****Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников* | *Регулярно по необходимости* |
| **5.** | **Текущий ремонт мусоропроводов:** |  |
|  | ***Мусоропроводы:****Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.* | *Регулярно по необходимости* |
| **6.** | **Прочее оборудование** |  |
|   | ***Специальные общедомовые технические устройства:*** | *Регулярно по необходимости* |
|  | *Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.* |   |

\* При наличии