**Перечень и периодичность работ по текущему ремонту многоквартирного дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения |
| **1.** | **Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий:** |  |
|  | ***Фундаменты:***  *Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.*  ***Стены и фасады:***  *Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.*  ***Перекрытия:***  *Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.*  ***Крыши:***  *Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.*  ***Оконные и дверные заполнения:***  *Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.*  ***Межквартирные перегородки:***  *Усиление, смена, заделка отдельных участков. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.*  ***Полы:***  *Замена, восстановление отдельных участков.*  ***Печи и очаги:***  *Работы по устранению неисправностей.*  ***Внутренняя отделка:***  *Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.* | *Регулярно по необходимости*        *Регулярно по необходимости*        *Регулярно по необходимости*      *Регулярно по необходимости*          *Регулярно по необходимости*      *Регулярно по необходимости*          *Регулярно по необходимости*    *Регулярно по необходимости*    *Регулярно по необходимости* |
| **2.** | **Текущий ремонт  внутридомового инженерного оборудования жилых зданий** |  |
|  | ***Центральное отопление:***  *Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая домовые котельные.*  ***Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:***  *Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях.*  ***Электроснабжение и электротехнические устройства:***  *Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.*  ***Вентиляция:***  *Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы, вентиляции включая собственно вентиляторы и их электроприводы.* | *Регулярно по необходимости*        *Регулярно по необходимости*          *Регулярно по необходимости*        *Регулярно по необходимости* |
| **4.** | **Текущий ремонт  придомовой территории:** |  |
|  | ***Внешнее благоустройство:***  *Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников* | *Регулярно по необходимости* |
| **5.** | **Текущий ремонт мусоропроводов:** |  |
|  | ***Мусоропроводы:***  *Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.* | *Регулярно по необходимости* |
| **6.** | **Прочее оборудование** |  |
|  | ***Специальные общедомовые технические устройства:*** | *Регулярно по необходимости* |
|  | *Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.* |  |

\* При наличии