

# Отчет ООО УК «Фрегат» за 2017 год

## О выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по Адресу: Красноярский рабочий, 165г

| № пп | Наименование параметра              | Единица измерения | Наименование показателя             | Информация |
|------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------|
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений | 31.03.2018 |
| 2.   | Дата начала отчетного периода       | -                 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2017 |
| 3.   | Дата конца отчетного периода        | -                 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2017 |

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|     |                                                                             |      |                                                                  |              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------|--------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)               | 0,00         |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)         | 36 153,78    |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)                   | 405 480,67   |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту    | 1 964 739,20 |
| 7.1 | - за содержание дома                                                        | руб. | Начислено за содержание дома                                     | 1 323 075,86 |
| 7.2 | - за текущий ремонт                                                         | руб. | Начислено за текущий ремонт                                      | 91 978,54    |
| 7.3 | - за услуги управления                                                      | руб. | Начислено за услуги управления                                   | 471 684,80   |
| 7.4 | - за использование общего имущества собственников МКД                       | руб. |                                                                  | 78 000,00    |
| 8   | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб. | Получено денежных средств                                        | 2 350 920,85 |
| 8.1 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 276 420,85 |
| 8.2 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0,00         |
| 8.3 | - субсидий                                                                  | руб. | Получено субсидий                                                | 0,00         |
| 8.4 | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 74 500,00    |
| 8.5 | - прочие поступления                                                        | руб. | Прочие поступления                                               | 0,00         |
| 9.  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                         | 2 387 074,63 |

|     |                                                         |      |                                                         |      |
|-----|---------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|------|
| 10. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | 0,00 |
| 11. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 12. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | 0,00 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

|     |                                             |      |                                             |                                                                     |
|-----|---------------------------------------------|------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 13. | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме |
| 14. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 845 047,45                                                        |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).

|    |                                                                                     |      |                                                                                     |                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома                |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 74 131,10                                                                    |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | по мере необходимости                                                        |
|    | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | руб/кв.м.                                                                    |
|    | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,95                                                                         |
| 2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 280 800,64                                                                   |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | по мере необходимости                                                        |
|    | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | руб/кв.м.                                                                    |
|    | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 3,60                                                                         |
| 3. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание придомовой территории                                  |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 219 749,26                                                                   |

|    |                                                                                     |      |                                                                                     |                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | по мере необходимости                   |
|    | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | руб/кв.м.                               |
|    | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 2,82                                    |
| 4. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание лестничных клеток |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 194 018,86                              |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | по графику                              |
|    | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | руб/кв.м.                               |
|    | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 2,49                                    |
| 5. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийно-ремонтное обслуживание         |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 43 704,00                               |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | ежедневно                               |
|    | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | руб/кв.м.                               |
|    | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,56                                    |
| 6. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание лифтового хозяйства          |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 278 852,74                              |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | ежедневно                               |
|    | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | руб/кв.м.                               |
|    | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 3,57                                    |
| 7. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание инвалидных подъемников       |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 0,00                                    |



|     |                                                                                     |      |                                                                                     |                                                                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | ежедневно                                                                      |
|     | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | руб/кв.м.                                                                      |
|     | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,00                                                                           |
| 8.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание мусоропровода                                                       |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 56 372,00                                                                      |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | ежедневно                                                                      |
|     | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | руб/кв.м.                                                                      |
|     | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,72                                                                           |
| 9.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Вывоз твердых отходов                                                          |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 95 238,00                                                                      |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику                                                                     |
|     | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | руб/кв.м.                                                                      |
|     | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 1,22                                                                           |
| 10. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие услуги (домофон, антенна)                                               |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 57 976,99                                                                      |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно                                                                     |
|     | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | руб/кв.м.                                                                      |
|     | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,74                                                                           |
| 11. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Использование средств, полученных от сдачи в аренду общедомового имущества МКД |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 0,00                                                                           |

|     |                                                                                     |      |                                                                                     |                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | по мере необходимости            |
|     | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | руб/кв.м.                        |
|     | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,00                             |
| 12. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт жилого дома       |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 72 519,06                        |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | по мере необходимости            |
|     | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | руб/кв.м.                        |
|     | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,93                             |
| 13. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Управление многоквартирным домом |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 471 684,80                       |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных        |
|     | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | руб/кв.м.                        |
|     | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 6,04                             |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|     |                                                         |      |                                                         |   |
|-----|---------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|---|
| 14. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | Количество поступивших претензий                        | 0 |
| 15. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                    | 0 |
| 16. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 17. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0 |