

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.47в за 2020год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (25,30 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2020г	Фактические расходы в 2020г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 013 991,32	79 886,34
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		303 916,42
Санитарное содержание придомовой территории		249 921,23
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		230 991,91
Аварийно-ремонтное обслуживание		65 490,01
Содержание лифтового хозяйства		310 679,83
Содержание системы АППС		87 438,68
Прочие услуги (домофон, антенна)		42 240,00
Услуги управления		604 197,40
ИТОГО	2 013 991,32	1 974 761,82
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	20 400,00	0,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **97 574,72**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **61 200,00**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2020 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2021)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2020 года - **142 685,94**