

## Информационное сообщение на проведение капитального ремонта МКД

### Заказчик в лице:

**ООО УК «Фрегат»:** почтовый, юридический и фактический адрес: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, оф. 186, телефон: (391) 273-47-03, электронный адрес: uk-fregat@mail.ru, **проводит отбор подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. № 27,** в соответствии с Постановлением Администрации г. Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) и в соответствии с распоряжением администрации г. Красноярска от 13.04.2010 № 6-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов».

Дополнительную информацию о порядке проведения отбора и выполняемых работах можно получить у главного инженера ООО УК «Фрегат»: Шугариной Людмилы Анатольевны, по адресу: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, оф. 186, а также по телефону: +7(904) 890-73-74, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00, в пятницу с 9.00 до 16.00).

### Способом проведения отбора является запрос предложений.

Подрядные организации, желающие принять участие в отборе, должны направить свои предложения для отбора в запечатанном конверте, на котором должно быть написано только наименование подрядной организации, документы должны быть прошиты и заверены руководителем подрядной организации, листы пронумерованы, по вышеуказанному адресу ООО УК «Фрегат», в рабочие дни (согласно графика работы ООО УК «Фрегат» по адресу: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, оф. 186).

Срок подачи подрядными организациями предложений о выполнении ремонтных работ составляет десять рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о проведении отбора, в рабочие дни (согласно графику работы управляющей организации) по вышеуказанному адресу.

**Начало срока подачи предложений** 21.07.2023 г. 16 часов 30 минут.

**Окончание срока подачи предложений** 03.08.2023 г. 17 часов 00 минут.

**Документы принимаются по месту нахождения управляющей компании** до 17.00 ч. 03.08.2023 г.

**Вскрытие конвертов и отбор подрядных организаций состоится** по месту нахождения управляющей компании ООО УК «Фрегат» 04.08.2023 г. в 10 ч. 00 мин.

**Максимальные сроки выполнения работ:** до 15.10.2023 г.

**Минимальные сроки предоставления гарантий качества работ:** 3 года.

**Максимальная цена договора:** 13 707 152,68 (тринадцать миллионов семьсот семь тысяч сто пятьдесят два) рубля 68 копеек, в том числе НДС.

Подрядные организации могут ознакомиться с локальными сметами на заявляемые виды работ и проектом договора подряда в управляющей компании ООО УК «Фрегат».

### Предложение подрядной организации должно содержать:

1) Заявку на участие в отборке для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. № 27, согласно прилагаемой форме (**приложение**);

2) справку (или сведения, содержащиеся в ней) Инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации по месту учета подрядной организации об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, утвержденной приказом ФНС России от 23.11.2022 № ЕД-7-8/11230@/;

3) краткое описание предлагаемых работ, в том числе технологий и материалов, их объективных технических и качественных характеристик;

4) информацию о сроке предоставления гарантии качества;

5) информацию о наличии специальной техники и механизмов, имеющих отношение к проведению работ по капитальному ремонту (заверенные руководителем подрядной организации, копии документов, подтверждающих право собственности, или владения, или пользования на соответствующую технику, на механизмы- свидетельства о регистрации транспортных средств и иной специальной техники, договоры аренды на специальную технику);

6) информацию о наличии штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников и сотрудников рабочей специальности (справка о наличии штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников, имеющих соответствующие допуски по конкретным видам деятельности,

подтвержденные документально, с приложением копий выписок из дипломов и других подтверждающих документов, и сотрудников рабочих специальностей, копии трудовых книжек);

7) информацию о периоде осуществления деятельности, связанную с капитальным ремонтом жилых домов;

8) информацию об объемах выполненных организацией работ в рамках капитального ремонта жилых домов и зданий за последние два года, копии договоров;

9) информацию о сроке выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

10) информацию о цене договора с указанием сведений о включенных (не включенных) в нее расходах на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

11) справку об отсутствии сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере юридического лица - участника отбора;

12) справку об отсутствии участника отбора в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, размещенного на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу.

К отбору допускаются подрядные организации, предложения которых соответствуют вышеуказанным требованиям к участникам отбора.

Перечень документов, предоставляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявок:

1) отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) отсутствие просроченной задолженности по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

3) подрядные организации не должны находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), в отношении подрядных организаций не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) подрядные организации не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

5) наличие свидетельства о допуске саморегулируемых организаций, необходимого в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, на проведение соответствующих работ по капитальному ремонту многоквартирных домов со сроком действия до окончания договора на выполнение работ, заключаемого по итогам отбора.

6) участник отбора не должен находиться в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

Предложение подается подрядной организацией Заказчику в срок, указанный в извещении о проведении отбора, в запечатанном конверте, на котором необходимо обозначить **только наименование подрядной организации**, документы должны быть прошиты, листы пронумерованы.

Отбор предложений будет производиться комиссией по критериям установленным распоряжением администрации г. Красноярска от 13.04.2010г. № 6-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов:

### **Критерии и порядок оценки предложений подрядных организаций**

№ п/п	Критерии	Максимальное количество баллов	Порядок присвоения баллов
1	Период осуществления деятельности по капитальному ремонту жилищного фонда	5	<p>Один год осуществления деятельности берется за один балл</p> <p>Если предприятие осуществляло данную деятельность 2, 3, 4 и 5 лет, то присваиваются 2, 3, 4 и 5 баллов соответственно.</p> <p>В случае осуществления деятельности более 5 лет присваивается максимальный балл - 5.</p>
2	Объемы выполненных организациями работ по капитальному ремонту жилищного фонда	5	<p>1 млн. руб., затраченных на ремонт жилищного фонда за 2 - летний период, берется за 1 балл.</p> <p>Если предприятие затратило на ремонт жилого фонда 2, 3, 4 и 5 млн. руб., то присваиваются 2, 3, 4 и 5 баллов соответственно.</p> <p>В случае расходования более 5 млн. руб. присваивается максимальный балл - 5.</p>
3	Наличие производственной базы, техники, механизмов	5	<p>1 единица находящейся на балансе организации специализированной техники для вида работ, на который заявляется подрядная организация, берется за 1 балл.</p> <p>Если у предприятия имеются 2, 3, 4 и 5 единиц специализированной техники, то присваиваются 2, 3, 4 и 5 баллов соответственно.</p> <p>В случае наличия более 5 единиц техники присваивается максимальный балл - 5.</p>
4	Наличие штатных квалифицированных кадров ИТР и рабочих специальностей	5	<p>1 штатный квалифицированный сотрудник рабочей специальности и ИТР берется за 1 балл, в том случае если у предприятия имеются 2, 3, 4 и 5 квалифицированных сотрудников, то присваиваются 2, 3, 4 и 5 баллов соответственно. В случае наличия более 5 штатных сотрудников присваивается максимальный балл - 5.</p>
5	<p>Срок выполнения работ:</p> <p>Н аружных работ (ремонт фасадов зданий, усиление строительных конструкций зданий снаружи, ремонт рулонных и железобетонных кровель);</p> <p>ремонт кровель из асбестоцементных листов; замена инженерных сетей; обследование строительных конструкций и изготовление проектно-сметной документации; внутренние общестроительные работы</p>	5	<p>В рамках действующих строительных норм и правил, технических условий, государственных стандартов с 15 апреля по 15 октября текущего года - 5 баллов, если иные условия выходят за указанные границы, то выставляется минимальная оценка - 1 балл;</p> <p>до 5 месяцев с момента заключения договора - 5 баллов; до 6 месяцев - 4 балла; до 7 месяцев - 3 балла; до 8 месяцев - 2 балла, если иные условия выходят за указанные границы, то выставляется минимальная оценка - 1 балл.</p>
6	Срок предоставления гарантии качества:	5	<p>Срок гарантийных обязательств: общестроительные работы не менее 2 лет - 1 балл; усиление фундаментов и строительных конструкций, обследование строительных конструкций не менее 3 лет - 1 балл; каждый последующий предлагаемый срок предоставления гарантии качества оценивается в 1 балл. Максимальная оценка - 5 баллов. На комплектующее оборудование гарантийный срок устанавливается заводом-изготовителем</p>

Оценка по критерию "Наличие штатных квалифицированных кадров ИТР и рабочих специальностей" производится по следующим показателям:

- 1) опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние два года с отзывами о качестве и сроках выполнения работ, рекомендациями и благодарственными письмами, полученными данной организацией от заказчика и жителей за двухлетний период);
- 2) квалификация персонала (справка о наличии штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников, имеющих соответствующие допуски по конкретным видам деятельности, подтвержденные документально с приложением копий выписок из дипломов и других подтверждающих документов, и рабочих специальностей, копии трудовых книжек);
- 3) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние два года);
- 4) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года.

В зависимости от вышеперечисленных показателей заявке начисляются штрафные баллы (за каждое замечание снимается 1 балл), которые вычитаются из максимального количества баллов, установленных для данного критерия.

Если количество штрафных баллов превышает 5, то участнику присваивается 0 баллов по критерию "Наличие штатных квалифицированных кадров ИТР и рабочих специальностей".

Общее количество баллов по шести критериям - 30.

Преимущество получает заявка с наилучшими показателями критериев, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше. На основании результатов оценки и сопоставления предложений подрядных организаций комиссией каждому предложению относительно других по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора присваивается порядковый номер. Предложению, в котором содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. Победителями первого этапа признаются подрядные организации, чьи предложениям присвоены первый и второй номера, исходя из критериев оценки. Победителем отбора признается подрядная организация, которая предложила лучшие условия исполнения договора в соответствии с критериями оценки предложений подрядных организаций и предложению которой присвоен первый номер. Минимальный срок предоставления гарантии качества работ три года.

#### Перечень работ, являющихся предметом отбора:

№ п/п	Адрес МКД	Наименование работ	Максимальная цена договора, с учетом НДС, руб.
1	ул. Академика Вавилова, 27	капитальный ремонт фасада	13 707 152,68

#### Приложение

ЗАЯВКА (ПРЕДЛОЖЕНИЕ)  
для участия в отборе на выполнение работ  
по капитальному ремонту многоквартирных домов

Полное наименование подрядной организации	
Сокращенное наименование подрядной организации	
Организационно-правовая форма	
Дата регистрации (при создании до 01.07.2002)	

Дата внесения записи о создании в Единый государственный реестр юридических лиц (при создании после 01.07.2002)	
Основной государственный регистрационный номер	
Код по общероссийскому классификатору продукции (ОКПО)	
Код (ы) по общероссийскому классификатору внешнеэкономической деятельности (ОКВЭД)	
Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	
Код причины постановки на учет (КПП)	
Номер расчетного счета	
Наименование банка	
Банковский идентификационный код (БИК)	
Номер корреспондентского счета	
Адрес (местонахождение) постоянно действующего органа некоммерческой организации	
Почтовый адрес	
Телефон	
Сайт в сети Интернет	
Адрес электронной почты	
Наименование должности руководителя	
Фамилия, имя, отчество руководителя	
Период осуществления деятельности	
Объемы выполненных работ по капитальному ремонту жилищного фонда за двухлетний период	
Численность работников	
Наличие производственной базы, техники, механизмов	
Срок предоставления гарантии качества	

Предлагаемая цена (рублей)	
----------------------------	--

Прошу рассмотреть заявку (предложение) для заключения договора на выполнение проектно – сметной документации, капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ рублей.

Соответствие подрядной организации требованиям, установленным Положением о порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утверждённым распоряжением администрации города от 13.04.2010 № 6-гх, подтверждаю.

С условиями отбора ознакомлен и согласен.

Даю согласие на проверку и обработку данных, указанных в настоящем заявлении.

Даю своё согласие на публикацию (размещение) в официальном печатном издании, в любых средствах массовой информации или на сайте Заказчика извещения о проведении отбора, информации о себе в рамках проведения отбора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, подаваемой мной заявки, иной информации о себе, как об участнике отбора, связанной с отбором.

Достоверность информации (в том числе документов), представленной в составе заявки на участие в отборе на предоставление субсидий, подтверждаю.

№ п/п Наименование документа Количество листов

\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия инициалы)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.