

Протокол № 1/37г
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 37г, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 11 декабря 2023г. по 24 января 2024г.

г. Красноярск

«31» января 2024г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 37г**, Байков Андрей Николаевич, кв. 159 (номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН 24-24/001-24/001/026/2015-660/1 от 13.02.2015г.) и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 11 декабря 2023 г. в период с 19.00ч. до 21.00ч. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 37г**. Регистрация участников собрания проводилась с 18.45 ч. 11 декабря 2023 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 12 декабря 2023г. по 24 января 2024г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на пост консьержей, расположенный по адресу: **г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 37Г**, в рабочие часы 09.00 - 21.00ч., в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: **г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287**, в рабочие дни пн., ср., пт. с 8.00 - 17.00 ч.; вт. с 8.00 до 20.00, чт. с 8.00 до 19.00 или сбросить в почтовый ящик для корреспонденции, размещенный на первом этаже жилого дома №37Г по ул. Ак. Вавилова в г. Красноярске.

Место проведения собрания **г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 37г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8758,00 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **6615,73 кв. м.**, что составляет **75,54%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 440,3 кв.м. (6,66%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 440,3 кв. м. (5,03%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;
- **заочной части собрания – 6175,43 кв.м. (93,34%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 6175,43 кв. м. (70,51%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **11 декабря 2023 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).
2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:
 - директора Брусника Александра Викторовича;
 - начальника отдела по работе с населением Лучко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 37Г по ул. Ак. Вавилова в г. Красноярске на специальном счете.
4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета.
7. Выбор владельца специального счета.
8. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.
9. Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».
10. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
12. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
13. Уполномочить ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.
14. Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
15. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления в новой редакции.
16. Принятие решения об утверждении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей.
17. Принятие решения об объединении земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0000000151040, 24:50:0000000192896, 24:50:06000023:3388, 24:50:06000023:3389 в соответствии с утверждённым Постановлением №365 от 01.07.2016г. Администрации города Красноярска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова».
18. Принять решение об избрании лица и наделении его полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросу, связанному с объединением земельных участков перед всеми органами государственной власти и местного самоуправления, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю документы для государственной регистрации и постановки на государственный кадастровый учёт земельного участка.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Байкова Андрея Николаевича (кв.№ 159);

- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Байкова Андрея Николаевича (кв.№ 159); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА-6400,83 кв.м/96,75%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 168,80кв.м/ 2,55 %; ПРОТИВ –46,10 кв.м/ 0,70%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	ЗА- 6164,43 кв.м/ 70,39 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 98,40 кв.м/ 1,12%; ПРОТИВ – 352,90 кв.м/ 4,03 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о формировании фонда капитального ремонта МКД № 37Г по ул. Ак. Вавилова в г. Красноярске на специальном счете.

Предложено: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 37Г по ул. Академика Вавилова г. Красноярска на **специальном счете**.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников)
3.	Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 37Г по ул. Академика Вавилова г. Красноярска на специальном счете .	ЗА- 6203,93 кв.м/ 70,84%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 98,40 кв.м/ 1,12%; ПРОТИВ – 313,40 кв.м/ 3,58 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

Предложено: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
4.	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.	ЗА- 6204,03 кв.м/ 70,84%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 144,40 кв.м/ 1,65 %; ПРОТИВ – 267,30 кв.м /3,05 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
5.	Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск.	ЗА- 6084,13 кв.м/69,47%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 191,50 кв.м/ 2,19%; ПРОТИВ – 340,10 кв.м/ 3,88%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
6.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту.	ЗА- 6113,77 кв.м/ 69,81%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 198,20 кв.м /2,26%; ПРОТИВ – 303,76кв.м/ 3,47 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе владельца специального счета.

Предложено: Определить владельцем специального счета: ООО УК «Фрегат»

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
7.	Определить владельцем специального счета: ООО УК «Фрегат».	ЗА- 5869,57 кв.м/ 67,02%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 350,00 кв.м/ 4,00 %; ПРОТИВ – 349,96 кв.м/ 4,00 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
8.	Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.	ЗА- 6034,73 кв.м/ 68,91 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 228,20 кв.м/ 2,61%; ПРОТИВ – 352,80 кв.м/ 4,03%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».

Предложено: Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
9.	Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.	ЗА- 6034,57 кв.м/ 68,90%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 138,70 кв.м/ 1,58%; ПРОТИВ – 363,26 кв.м / 4,15 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,90 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от кворума)
10.	Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,90 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.	ЗА- 5031,28 кв.м/ 76,05 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ–653,65 кв.м /9,88%; ПРОТИВ – 930,80 кв.м/ 14,07%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
11.	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат».	ЗА- 6109,83 кв.м/ 69,76%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 179,10 кв.м/ 2,04 %; ПРОТИВ – 326,80кв.м/ 3,73 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о порядке предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
12.	Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим.	ЗА- 6196,43 кв.м/ 70,75%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 152,00 кв.м/ 1,74 %; ПРОТИВ –267,30 кв.м/ 3,05%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об уполномочивании ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
13.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.	ЗА- 5707,77 кв.м/ 65,17%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 336,40 кв.м/ 3,84%; ПРОТИВ – 545,16 кв.м/ 6,22%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об утверждении сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
14.	Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации.	ЗА- 5994,97 кв.м/ 68,45%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 175,00 кв.м/ 2,00 %; ПРОТИВ – 445,76 кв.м/ 5,09 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления в новой редакции.

Предложено: Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2024 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД №37Г по ул. Академика Вавилова в размере 29,70 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 февраля 2024 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
15.	Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2024 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД №37Г по ул. Академика Вавилова в размере 29,70 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 февраля 2024 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	ЗА- 5209,07 кв.м/ 59,48%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 257,20 кв.м/ 2,94%; ПРОТИВ – 1149,46 кв.м/ 13,12%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об утверждении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей.

Предложено: Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01 февраля 2024 г. в размере 360 рублей с одной квартиры.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
16.	Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01 февраля 2024 г. в размере 360 рублей с одной квартиры.	ЗА- 5490,13 кв.м/ 62,69%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 277,20 кв.м/ 3,17 %; ПРОТИВ – 848,40 кв.м/ 9,69%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об объединении земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0000000151040, 24:50:0000000192896, 24:50:06000023:3388, 24:50:06000023:3389 в соответствии с утверждённым Постановлением №365 от 01.07.2016г. Администрации города Красноярска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова».

Предложено: Принять решение о формировании границ земельного участка путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0000000151040, 24:50:0000000192896, 24:50:06000023:3388, 24:50:06000023:3389 в соответствии с утвержденным Постановлением № 365 от 01.07.2016 администрации города Красноярска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания жилого района по ул. Семафорной – ул. Академика Вавилова» и переходе их в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирных домах № 37Г и № 37Д по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
17.	Принять решение о формировании границ земельного участка путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0000000151040, 24:50:0000000192896, 24:50:06000023:3388, 24:50:06000023:3389 в соответствии с утвержденным Постановлением № 365 от 01.07.2016 администрации города Красноярска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания жилого района по ул. Семафорной – ул. Академика Вавилова» и переходе их в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирных домах № 37Г и № 37Д по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.	ЗА- 6272,83 кв.м/ 71,62%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 246,50кв.м/ 2,81 %; ПРОТИВ – 96,40 кв.м/ 1,10%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об избрании лица и наделении его полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросу, связанному с объединением земельных участков перед всеми органами государственной власти и местного самоуправления, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю документы для государственной регистрации и постановки на государственный кадастровый учёт земельного участка.

Предложено: Наделить собственника квартиры № 159 МКД № 37Г по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске Байкова Андрея Николаевича, собственника квартиры № 65 МКД № 37 Д по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске Чернова Антона Игоревича, ООО УК «Фрегат» полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам связанным с объединением земельных участков, в судах и перед всеми органами государственной власти и местного самоуправления, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю для государственной регистрации и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, с правом подписания заявлений, подачи и получения документов, заверения копий документов для формирования земельного участка многоквартирных домов и перехода его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 37Г и № 37Д по ул. Академика Вавилов в г. Красноярске.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников МКД)
18.	Наделить собственника квартиры № 159 МКД № 37Г по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске Байкова Андрея Николаевича, собственника квартиры № 65 МКД № 37 Д по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске Чернова Антона Игоревича, ООО УК «Фрегат» полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам связанным с объединением земельных участков, в судах и перед всеми органами государственной власти и местного самоуправления, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю для государственной регистрации и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, с правом подписания заявлений, подачи и получения документов, заверения копий документов для формирования земельного участка многоквартирных домов и перехода его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 37Г и № 37Д по ул. Академика Вавилов в г. Красноярске.	ЗА- 6272,53 кв.м/ 71,62%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –210,40 кв.м/ 2,40%; ПРОТИВ – 132,80 кв.м/1,52%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 618 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме с обоснованием тарифа на 1 листе.

3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 463 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 463 листах).

5. Договор управления многоквартирным домом №37 Г по ул. Ак. Вавилова между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» от 01.02.2024г., на 22 листах;

6. Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления, 123 на листах;

7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

9. Реестр собственников на 5 листах.

Председатель собрания



Байков А. Н.

«31» января 2024 г.

Секретарь собрания



Луцко В.Е.

«31» января 2024 г.