

Протокол № 1/127А
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Красноярск, пр.им.газ. «Красноярский рабочий», д. 127А, проведенного в форме
очно-заочного голосования в период с «16» февраля 2025г. по «10» марта 2025г.

г. Красноярск

«11» марта 2025 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, пр.им.газ. «Красноярский рабочий», д. 127А, собственник квартиры № 23 – Сутурина Марина Алексеевна (св-во о гос.регистрации права № 24 ЕИ734218 от 15.06.2010г.) и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, договора управления, заключенного на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «16» февраля 2025 г. в период с 16.00 ч. до 17.30 ч. во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск, пр.им.газ. «Красноярский рабочий», д.127А.

Регистрация участников собрания проводилась с 15.45ч. «16» февраля 2025г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «16» февраля 2025г. с момента окончания очной части общего собрания по «10» марта 2025г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни пн., ср., пт., с 8:00 до 17:00 ч., вт., чт. с 8.00 до 19.00;

- в ящики для корреспонденции, размещенные на первом этаже в подъездах жилого дома № 127 «А» пр-т имени газеты «Красноярский рабочий», в г. Красноярске или собственнику кв. № 23 Сутуриной Марине Алексеевне (с 18.30 до 21.00 ч.).

Место проведения собрания: **г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д.127А.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **10787,20 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **7472,07 кв. м.**, что составляет **69,27%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 2008,04 кв.м. – 26,87%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 2008,04 кв. м. – 18,62%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 5464,03 кв.м. – 73,13%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 5464,03 кв.м. – 50,65%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания «16» февраля 2025г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. О принятии предложения Регионального фонда капитального ремонта о проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: г. Красноярск, пр-т имени газеты «Красноярский рабочий», д. 127 «А» в соответствии с краткосрочным планом на 2026-2028 гг.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши.

5. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: Сутуруину Марину Алексеевну, собственника кв. 23 об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- председателем: Сутуруину Марину Алексеевну (кв. 23),
- секретарем: Шоргину Дарью Александровну (кв. 59).

И поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: -председателем: Сутуруину Марину Алексеевну (кв. 23), - секретарем: Шоргину Дарью Александровну (кв. 59). И поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.	ЗА-7472.07 кв.м /100%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0,0 кв.м/ 0%; ПРОТИВ- 0,0 кв.м/ 0%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: Сутуруину Марину Алексеевну, собственника кв. 23 о принятии предложения Регионального фонда капитального ремонта о проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр-т имени газеты «Красноярский рабочий», д. 127 «А» в соответствии с краткосрочным планом на 2026-2028 гг.

Предложено: Принять предложение Регионального фонда капитального ремонта о проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр-т имени газеты «Красноярский рабочий», д. 127 «А» в соответствии с краткосрочным планом на 2026-2028 гг. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом на 2026-2028 гг., провести ремонт крыши.

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений МКД)
2.	Принять предложение Регионального фонда капитального ремонта о проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр-т имени газеты «Красноярский рабочий», д. 127 «А» в соответствии с краткосрочным планом на 2026-2028 гг. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом на 2026-2028 гг., провести ремонт крыши.	ЗА- 7409,07кв.м/ 68,68% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –47,40 кв.м / 0,44%; ПРОТИВ–0,0кв.м /0%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Сутуруину Марину Алексеевну, собственника кв. 23 об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений МКД)
3.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.	ЗА-7472,07кв.м/ 69,27% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0,0 кв.м / 0,0%; ПРОТИВ–0,0кв.м /0,0%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Сутуруину Марину Алексеевну, собственника кв. 23 о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в

многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши.

Предложено: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты, получать уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома Сутурину Марину Алексеевну, г. Красноярск, пр.им.газ. «Красноярский рабочий», д. 127А, кв. 23, тел. 8913 -575- 67- 15.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений МКД)
4.	Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты, получать уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома Сутурину Марину Алексеевну, г. Красноярск, пр.им.газ. «Красноярский рабочий», д. 127А, кв. 23, тел. 8913 -575- 67- 15.	ЗА-7423,77кв.м /68,82% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –48,30 кв.м /0,45%; ПРОТИВ–0,00 кв.м / 0,0%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Сутурину Марину Алексеевну, собственника кв. 23 об определении места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Определить местом и адресом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

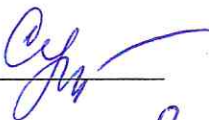
п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений МКД)
5.	Определить местом и адресом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО УК «Фрегат».	ЗА-7435,37кв.м/ 68,93% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 36,70кв.м/0,34%; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/ 0,0%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 249 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1) в 1 экз., на 2 л.;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме в 1 экз., на 1 л.;
3. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме в 1 экз., на 1 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 240 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 240 листах) в 1 экз., на 240 л.;
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме в 1 экз., на 1 л.;
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме в 1 экз., на 1 л.;
7. Реестр собственников МКД в 1 экз., на 3 л.

Председатель собрания



М.А. Сутурина
«11» марта 2025 г.

Секретарь собрания



Д.А. Шоргина
«11» марта 2025 г.