

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Красноярск, ул. Гусарова, дом 78, в очно - заочной форме

«___» _____ 2024 г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения/машино-места: _____

(указать собственника помещения/машино-места: Ф.И.О, либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица - собственника помещения)

Контактный телефон собственника помещения/машино-места: _____

Электронная почта собственника помещения/машино-места: _____

Сведения о помещении/машино-месте:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности		Общая площадь пом./кв. м.
		Номер	Дата	
	<u>Индивидуальная (ед. собственник)</u> <u>Долевая собственность в размере</u> <u>% или простая дробь _____</u> <u>Общая совместная собственность</u>			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Карачарова Андрея Васильевича, (кв. № 5); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

2. Принять решение о внесении изменений в состав Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 (семь) членов, в составе: - Карачарова Андрея Васильевича, (кв. № 5); - Тимофеева Геннадия Сергеевича, (кв. №221); - Зубкова Матвея Олеговича, (кв. № 27); - Фотяковой Дианы Анваровны, (кв. № 31, 32); - Моркиной Надежды Анатольевны, (кв. 37); - Хожаева Павла Александровича, (кв.118); - Сухановой Оксаны Анатольевны, (кв.46, 77). Председателем Совета многоквартирного дома избирать - Фотякову Диану Анваровну, (кв. № 31, 32). Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного

владельца) помещения/машино-места № _____

(Подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Красноярск, ул. Гусарова, дом 78, в очно - заочной форме

3. Принять решение об изготовлении и установке шлагбаума либо откатных ворот, дополнительных секций ограждения и 2-х пешеходных калиток на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д.78. Принять решение о включении указанного шлагбаума либо откатных ворот, дополнительных секций ограждения и 2-х пешеходных калиток в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке шлагбаума, откатных ворот, дополнительных секций ограждения и 2-х пешеходных калиток, а так же работ, связанных с их последующей эксплуатацией.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Принять решение об изготовлении и установке автоматического шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78 со стороны ул. Гусарова. Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию (включая монтаж защитных столбов) составляет 198 450 руб. 00 коп., согласно коммерческому предложению с возможным увеличением стоимости указанных оборудования и работ, но не более 15 % от указанной суммы.</p> <p>Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам многоквартирного дома № 78 по ул. Гусарова отдельной строкой в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги единовременным платежом в размере не более 970 руб. 00 коп. с одного помещения (за исключением кладовых и машино- мест).</p> <p>Включить вышеуказанный автоматический шлагбаум в состав общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Стоимость работ по специализированному обслуживанию и текущему мелкосрочному ремонту автоматического шлагбаума в ходе эксплуатации осуществляется за счет средств, выставляемых ежемесячно <u>отдельной строкой в платежных документах</u> за жилищно-коммунальные услуги <u>собственникам помещений (кроме кладовых и машино-мест) в размере 10 руб. 00 коп. с помещения.</u></p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

5. Принять решение об организации поста охраны, установлении ежемесячного взноса на содержание поста охраны и установлении разового целевого сбора на обустройство данного поста.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Принять решение об организации поста охраны общего имущества. Организовать в существующем помещении на 1-ом этаже МКД № 78 по ул. Гусарова входящим в состав общего имущества указанного дома, пост охраны, оборудовав его мебелью, инвентарем, средствами связи и видеонаблюдения, которые включить в состав общего имущества дома № 78 по ул. Гусарова в г. Красноярске, за счет разового целевого сбора с собственников (законных</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

Подпись собственника (законного

владельца) помещения/машино-места № _____

(Подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Красноярск, ул. Гусарова, дом 78, в очно - заочной форме

владельцев) помещений (за исключением машино-мест и кладовых) в размере не более **1 400 руб. 00 коп.** с одного помещения.

Организовать охрану общего имущества и заключить договор с организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности по согласованию простым большинством Совета дома № 78 по ул. Гусарова в г. Красноярске.

По факту начала оказания услуг по охране, установить обязательный целевой платеж (взнос) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере не более **640 руб. 00 коп.** в месяц с одного помещения (за исключением машино-мест и кладовых).

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись собственника (законного
владельца) помещения/машино-места № _____

(Подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)