

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Судостроительная, д.26А за 2024год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2024 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:	3 740 556,24	1 833 215,00
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		240 266,91
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		627 870,86
1.3.	Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		503 075,44
1.4.	Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		374 701,79
1.5.	Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		87 300,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		118 976,56
3.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		439 671,20
4.	Текущий ремонт (замена каната лифта, замок щитовой)		54 820,20
5.	Услуги управления		945 287,86
ИТОГО		3 740 556,24	3 391 970,82
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		269 555,40	20 732,00
Услуги охраны ОИ		752 220,00	752 220,00
ТО системы видеонаблюдения*		95 520,00	89 117,80

*Остаток по услуге ТО системы видеонаблюдения нарастающим итогом в сумме 131 302 рубля 20 копеек составляет резервный фонд на замену и ремонт системы видеонаблюдения

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 711 412,07

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. 402 247,54

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2024 год, размещен на сайте управляющей компании,а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2025)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2024 года - 220 067,65

в том числе:

по содержанию общего имущества 195 133,99

по текущему ремонту 24 933,66