

## **Уведомление о проведении общего собрания**

собственников, лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче помещения/ машино-места в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78, **проводимого в форме очно-заочного голосования**

**1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат»** (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, договора управления, заключенного на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ и собственник кв. 31 **Фотякова Диана Анваровна** (акт приёма передачи жилого помещения б/н от 13.01.2023г.), приглашают Вас принять участие в общем собрании лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче помещения / машино-места, собственников помещений / машино-мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.

**2.** Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

**2.1. Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче помещения / машино – места, собственников помещений / машино – мест в многоквартирном доме (*участник собрания*), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, 78 по вопросам, поставленным на голосование состоится **«28» августа 2023 года в 19 час. 30 мин. в офисе № 236 по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.**

Регистрация участников собрания начнётся в 19 час.00 мин.

Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право законного владения помещением / машино – местом

*(договор о долевом участии в строительстве, договор о переуступке права в соответствии с ч. 1.1 ст. 44 ЖК РФ, выписка из ЕГРН, акт приема-передачи).*

**2.2. Заочное голосование** проводится в период с момента окончания очного обсуждения вопросов **«28» августа 2023 года по «28» сентября 2023 года до 16 час. 00 мин.** путем получения бланка при голосовании на очной или заочной части общего собрания, или самостоятельно распечатать с сайта uk.fregat. Заполненные и подписанные решения при голосовании на общем собрании, лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче помещения / машино-мест, собственников помещений / машино-мест в многоквартирном доме (*участник собрания*) по вопросам, поставленным на голосование можно передать в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 (пн. с 8.00 до 18.00, вт. с 8.00 до 20.00, ср., 8.00 до 17.00, чт. с 8.00 до 19.00, пт. 08:00-17:00,); ул. Высотная, д. 2В/2 (помещение охраны вт.14:00-19:00); ул. Краснодарская, 8 (пн-пт. 09:00-17:00); либо сбросить в ящики для показаний ИПУ (расположенные в подъездах на 1 этаже Вашего дома).

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений **«28» сентября 2023 года 16 час. 00 мин.**

**3.** Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить бланк решения для голосования на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до **«28» сентября 2023 года:** - на сайте ООО УК «Фрегат» uk.fregat;

- лично в офисах ООО УК «Фрегат», в соответствии с графиками приема граждан указанными в пункте 2.2. уведомления.

По всем возникающим вопросам при заполнении бланка решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения для голосования и т.д. звонить по тел.:

- 8 (902) 960-90-97 Луцко Вера Евгеньевна (orn@2883090.ru);
- 8 (950) 412-48-28 Апрелькова Елена Анатольевна (aea@2883090.ru).

**4.** Правом на участие и голосование в общем собрании обладают ВСЕ лица, принявшие от застройщика помещения / машино – места по передаточному акту или иному документу о передаче помещения / машино - места, собственники помещений / машино – мест в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение / машино – место (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Лицо, принявшие от застройщика помещение / машино – место по передаточному акту или иному документу о передаче помещения / машино – места, собственник помещения / машино – места в многоквартирном доме (*участник собрания*), вправе доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномочить голосовать на собрании своего представителя. Каждый участник собрания вправе, но не обязан, лично участвовать и голосовать в

собрании. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение о выборе способа управления домом.

3. Принять решение о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.

4. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления.

5. Принять решение об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

6. Принять решение об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общих собраний (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Принять решение об организации видеонаблюдения (охраны) общедомового имущества, и установление целевого сбора на его содержание.

8. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Принять решение о количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

11. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

12. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

13. Принять решение об изготовлении и установке шлагбаума, откатных ворот, дополнительных секций ограждения и 2-х пешеходных калиток на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д.78. Принять решение о включении указанного шлагбаума, откатных ворот, дополнительных секций ограждения и 2-х пешеходных калиток в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке шлагбаума, откатных ворот, дополнительных секций ограждения и 2-х пешеходных калиток, а так же работ, связанных с их последующей эксплуатацией.

ООО УК «Фрегат», Фотякова Д.А.