

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Ак.Вавилова, д.41в за 2024год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2024 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:	4 079 268,72	2 096 025,51
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.1.1-1.10, п.2. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		215 591,60
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.11. - 1.15., п.2.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		551 792,18
1.3.	Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.6., п.2.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		501 683,55
1.4.	Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.17. - 1.18., п.2.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		708 138,18
1.5.	Обслуживание системы домофонизации (п.1.15., п.2.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		118 820,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.5.)		114 815,28
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.4.)		312 904,76
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.6.)		551 005,44
5.	Текущий ремонт (гирлянда, высадка кустарников)		90 680,00
6.	Услуги управления		912 215,81
ИТОГО		4 079 268,72	4 077 646,80
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		85 301,61	0,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 355 453,76
(с учетом строки "то ворот")

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб.- 151 381,61

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2024 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2025)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2024 года - 359 062,31

в том числе:

по содержанию общего имущества 320 642,64

по текущему ремонту 38 419,67