

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.47г за 2020год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (с декабря по март 27,30 руб./кв.м.; с апреля 27,50 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2020г	Фактические расходы в 2020г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 886 927,48	115 725,59
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		474 503,46
Санитарное содержание придомовой территории		335 615,48
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		349 220,70
Аварийно-ремонтное обслуживание		86 522,13
Содержание лифтового хозяйства		325 808,44
Содержание системы АППС		175 737,11
Прочие услуги (домофон, антенна)		60 480,00
Текущий ремонт		212 014,86
Услуги управления		685 711,01
ИТОГО		2 886 927,48
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	51 000,00	43 572,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **451 668,09**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации)
общедомового имущества (нарастающим итогом)- **24 017,63**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2020 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2021)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2020 года - **250 863,10**