

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 94А
в форме очно-заочного голосования

1. Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Харсекина Альфия Владимировна, кв. 80, документ о праве собственности выписка из ЕГРН от 01.07.2024г. и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, договора управления, заключенного на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 94А.

2. **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (участник собрания), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 94А по вопросам, поставленным на голосование состоится **«12» августа 2024 г. в 19.00 ч. во дворе многоквартирного жилого дома**, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 94А. Регистрация участников собрания начнется в 18.45 ч. «12» августа 2024 г. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение (выписка из ЕГРН, договор о долевом участии в строительстве, договор о переуступке права в соответствии с ч. 1, 1.1 ст. 44 ЖК РФ).

Заочное голосование проводится после окончания очной части в период с **«13» августа 2024 г. по «17» сентября 2024 г. до 16:00** путем получения бланка голосования на очной и заочной части общего собрания.

Получить бланки голосования собственники жилых и нежилых помещений могут, в офисах ООО УК «Фрегат» или самостоятельно распечатать с сайта: <http://uk-fregat.ru>.

Заполненные и подписанные решения при голосовании на общем собрании участниками собрания по вопросам, поставленным на голосование можно передать в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8:00 до 16:30 ч., или сбросить в ящик для корреспонденции, расположенный на первом этаже в вашем подъезде.

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений **«17» сентября 2024 года 16 часов 00 мин.**

Подсчет голосов осуществляется на основании письменных бланков решений, заполненных собственниками и предоставленных в управляющую компанию до момента окончания собрания в целом.

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить бланки решений для голосования на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до **«17» сентября 2024 г.:**

- на сайте ООО УК "Фрегат" <http://uk-fregat.ru>.
- лично в офисе ООО УК «Фрегат» по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д.287 в рабочие дни 8:00 -16:30 ч.

По всем возникающим вопросам по повестке общего собрания, при заполнении бланков решений, получения бланков решений для голосования и т.д. звонить по тел.:

- **8 902-960-90-97** – Луцко Вера Евгеньевна; - **8 950-412-48-28** – Априлкова Елена Анатольевна.

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Участник собрания, вправе на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномочить голосовать на общем собрании собственников помещений своего представителя. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.**

2. **В связи с внесением изменений в ст. 6 ФЗ «О связи» и Жилищного Кодекса РФ (в части обеспечения права граждан на доступ к информации) принять решение об изменении источника финансирования работ по специализированному обслуживанию в ходе эксплуатации 2 (двух) автоматических ворот и 2 (двух) калиток, являющихся частью ограждения придомовой территории и включённых в состав общедомового имущества.**

Инициатор ОСС: Харсекина А.В. собственник кв. 80, ООО УК «Фрегат»