

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8
в форме очно-заочного голосования

1. Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Кузнецов Сергей Сергеевич, кв. 126, документ о праве собственности выписка из ЕГРН от 21 марта 2024 приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8.

2. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (участник собрания), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8 по вопросам, поставленным на голосование состоится **«22» апреля 2024 г. в 19.30 ч. во дворе многоквартирного жилого дома**, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8. Регистрация участников собрания начнется в 19.15 ч. «22» апреля 2024 г. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение (выписка из ЕГРН, договор о долевом участии в строительстве, договор о переуступке права в соответствии с ч. 1, 1.1 ст. 44 ЖК РФ).

Заочное голосование проводится после окончания очной части в период с **«23» апреля 2024 г. по «11» июня 2024 г. до 16:00** путем получения бланка голосования на очной и заочной части общего собрания.

Получить бланки голосования собственники жилых и нежилых помещений могут, в офисах ООО УК «Фрегат» или самостоятельно распечатать с сайта: <http://uk-fregat.ru>.

Заполненные и подписанные решения при голосовании на общем собрании участниками собрания по вопросам, поставленным на голосование можно передать в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом. 186, в рабочие дни с 8:00 до 17:00 ч., передать на пост консьержей или сбросить в ящик для корреспонденции, расположенный на первом этаже в вашем подъезде.

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений **«11» июня 2024 года 16 часов 00 мин.**

Подсчет голосов осуществляется на основании письменных бланков решений, заполненных собственниками и предоставленных в управляющую компанию до момента окончания собрания в целом.

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить бланки решений для голосования на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до **«11» июня 2024 г.:**

- на сайте ООО УК "Фрегат" <http://uk-fregat.ru>.
- лично в офисе ООО УК «Фрегат» по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, в рабочие дни 8:00 -17:00 ч.

По всем возникающим вопросам по повестке общего собрания, при заполнении бланков решений, получения бланков решений для голосования и т.д. звонить по тел.:

- **8 902-960-90-97** – Луцко Вера Евгеньевна; - **8 950-412-48-28** – Априлкова Елена Анатольевна.

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Участник собрания, вправе на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномочить голосовать на общем собрании собственников помещений своего представителя. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 8 по ул. Краснодарская в г. Красноярске на специальном счете.
4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета.
7. Выбор владельца специального счета.
8. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.
9. Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».
10. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
12. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
13. Уполномочить ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.
14. Перенос и утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
15. Об определении (утверждении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
16. Об определении (утверждении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
17. О выборе подрядной организации для разработки проектно - сметной документации в рамках проведения работ по капитальному ремонту общедомового имущества. Утверждение стоимости и источника финансирования работ по разработке проектно – сметной документации.
18. О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту общедомового имущества. Утверждение стоимости и источника финансирования работ по капитальному ремонту общедомового имущества.
19. Об определении лиц, уполномоченных на ведение договорной работы в рамках проведения работ по капитальному ремонту общедомового имущества.
20. Выбор лиц(а), которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
21. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.
22. Принять решение о корректировке оплаты за дополнительную услугу «служба охраны».

Инициатор ОСС Кузнецов С.С.,
ООО УК «Фрегат»