

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
 г.Красноярск, ул.Судостроительная, д.37а за 2018год**

| Содержание и текущий ремонт жилого фонда (25,17 руб./кв.м.) | Начислено собственникам в 2018г | Фактические расходы в 2018г |
|--|--|------------------------------------|
| Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома | 1 384 702,38 | 57 756,86 |
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | | 284 516,89 |
| Санитарное содержание придомовой территории | | 171 858,89 |
| Санитарное содержание лестничных клеток, МОП | | 135 978,63 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | | 30 807,84 |
| Содержание лифтового хозяйства | | 171 228,00 |
| Содержание мусоропровода | | 29 843,12 |
| Вывоз твердых отходов | | 46 461,98 |
| Прочие услуги (антенна, домофон) | | 26 523,41 |
| Услуги управления | | 358 691,28 |
| ИТОГО | | 1 384 702,38 |
| Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества | 27 500,00 | |

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **118 656,77**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества - **46 776,25**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2018 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2019)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2018 года - **199 891,00**