

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 321,  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

**1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат»** (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20), юридический адрес местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом. 186, адрес электронной почты: [uk.fregat@mail.ru](mailto:uk.fregat@mail.ru); тел. 8(391) 273-47-03; сайт: <http://uk-fregat.ru>; в лице директора Брусник Александра Викторовича, действующего на основании Устава, приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 321.

**2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:**

**2.1. Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (участник собрания), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 321 по вопросам, поставленным на голосование состоится **«29» сентября 2025 года в 19 час. 00 мин. на детской площадке многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 321.**

Регистрация участников собрания начнётся в 18 час.50 мин. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность (паспорт гражданина РФ) и подтверждающие право собственности на помещение.

**2.2. Заочное голосование** проводится в период с 29 сентября 2025 г. с момента окончания очной части по 24 октября 2025 г. до 16:00 ч. путем получения бланка при голосовании на очной и заочной части общего собрания, в офисах УК «Фрегат» или самостоятельно распечатать с сайта <http://uk-fregat.ru>. Заполненные и подписанные решения при голосовании на общем собрании участниками собрания по вопросам, поставленным на голосование можно передать в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч., или сбросить в ящик для корреспонденции, размещённый на фасаде многоквартирного жилого дома №321 по ул. Семафорная.

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений **24 октября 2025 г. 16 часов 00 мин.**

Подсчет голосов осуществляется на основании письменных бланков решений, заполненных собственниками и предоставленных до момента окончания собрания в целом.

**3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить бланк решения при голосовании на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до «24» октября 2025 года:**

- на сайте ООО УК "Фрегат": <http://uk-fregat.ru>;

- лично в офисе ООО УК «Фрегат» по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни 8.00 -16.00 ч. (обед 12.00-13.00).

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения и т.д. звонить по тел. **8-902-960-90-97, 8 -950-412-48-28.**

**4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).**

Участник собрания, вправе на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномочить голосовать на общем собрании собственников помещений своего представителя. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О принятии решения о переносе площадки накопления ТКО с муниципальной территории на придомовую территорию МКД.

3. О принятии решения об организации видеонаблюдения общедомового имущества, в том числе площадки накопления ТКО и установлении целевого сбора на его содержание.

4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД. О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта МКД № 321 по ул. Семафорная в г. Красноярске на счете регионального оператора.

5. Об изменении сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. О выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

7. О принятии решения о проведении текущего ремонта МКД и определении источников его финансирования.

8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД.

С Уважением, **ООО УК "Фрегат"**