

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Гусарова, дом 78, в очно - заочной форме

« ____ » _____ 2023 г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения/машино-места: _____

(указать собственника помещения/машино-места: Ф.И.О, либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица - собственника помещения)

Контактный телефон собственника помещения/машино-места: _____

Электронная почта собственника помещения/машино-места: _____

Сведения о помещении/машино-месте:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (договор долевого участия в строительстве, договор уступки права требования, договор дарения и др.), свидетельство о праве собственности.		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	<u>Индивидуальная (ед. собственник)</u> <u>Долевая собственность в размере</u> <u>% или простая дробь _____</u> <u>Общая совместная собственность</u>			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Фотякову Диану Анваровну, (кв. № 31, 32); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

2. Принять решение о выборе способа управления домом.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного
владельца) помещения/машино-места № _____

(Подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Гусарова, дом 78, в очно - заочной форме

3. Принять решение о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

4. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способ подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», место хранения договора управления.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Гусарова, д. 78 в размере 28,50 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения и 48,25 рублей с квадратного метра общей площади машино-места. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений/машино-мест путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников (лиц, принявших от застройщика) помещений и машино – мест в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 17.03.2023 года , уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений/машино-мест Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).	_____ За _____ Воздержался _____ Против

5. Принять решение об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников помещений/машино-мест на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД и в подземной парковке, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного
владельца) помещения/машино-места № _____

(Подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Гусарова, дом 78, в очно - заочной форме

6. Принять решение об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».	_____ За _____ Воздержался _____ Против

7. Принять решение об организации видеонаблюдения общедомового имущества, и установление целевого сбора на его содержание.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Организовать видеонаблюдение общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки системы круглосуточной видеозаписи. Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств контроля, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого ежемесячного платежа (взноса) за их содержание и монтаж всеми собственниками (законными владельцами) помещений/машино-мест в МКД в размере: - 120 руб. в месяц с одного жилого помещения; - 120 руб. в месяц с одного нежилого помещения (коммерческого использования); - 40 руб. в месяц с одного машино-места; - 20 руб. в месяц с одного нежилого помещения (кладового помещения). <u>Начисление обязательного целевого платежа (взноса) будет производиться с момента запуска технических средств контроля на 2 очереди многоквартирного жилого дома в рамках единой системы.</u>	_____ За _____ Воздержался _____ Против

8. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного
владельца) помещения/машино-места № _____

(Подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Красноярск, ул. Гусарова, дом 78, в очно - заочной форме

9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения. <u>Решение по данному вопросу реализовать после принятия решения собственниками 2 очереди многоквартирного жилого дома.</u>	_____ За _____ Воздержался _____ Против

10. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 8 (восемь) членов: - Карачарова Андрея Васильевича, (кв. № 5); - Мурашко Светлану Владимировну (кв. № 13, 14); - Глазырину Яну Владимировну, (кв. № 17); - Зубкова Матвея Олеговича, (кв. № 27); - Фотякову Диану Анваровну, (кв. № 31, 32); - Моркину Надежду Анатольевну, (кв. 37); - Углова Леонида Николаевича, (кв. 45); - Дерговец Юлию Викторовну, (кв. 79). Председателем Совета многоквартирного дома избирать - Фотякову Диану Анваровну, (кв. № 31, 32).	_____ За _____ Воздержался _____ Против

11. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного
владельца) помещения/машино-места № _____

(Подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Красноярск, ул. Гусарова, дом 78, в очно - заочной форме

12. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).</p> <p>Уполномочить ООО УК «Фрегат» с момента начала управления домом представлять интересы собственников в судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством. Одобрить действия ООО УК «Фрегат» по представлению интересов собственников помещений по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, и предоставлению физическим и юридическим лицам на возмездной основе права использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома с момента начала управления домом;</p> <p>-взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки и иные имущественные потери, причиненные неправомерным использованием.</p> <p>Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

Подпись собственника (законного
владельца) помещения/машино-места № _____

(Подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Красноярск, ул. Гусарова, дом 78, в очно - заочной форме

13. Принять решение об организации поста охраны, установлении ежемесячного взноса на содержание поста охраны и установление разового целевого сбора на формирование данного поста.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Принять решение об организации охраны общего имущества. Организовать в существующем помещении на 1-ом этаже МКД № 78 по ул. Гусарова (2 очередь), входящим в состав общего имущества указанного дома, пост охраны, оборудовав его оргтехникой, мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома, за счет:</p> <ul style="list-style-type: none">- разового целевого сбора с собственников (законных владельцев) помещений в размере не более 500 рублей с одного жилого/нежилого помещения, за исключением кладовок (допускается увеличение стоимости приобретаемого оборудования, вследствие колебаний цен, но не более 15 % от указанной суммы; <p>Организовать охрану общего имущества и заключить договор с организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности. По факту начала оказания услуг по охране, установить обязательный целевой платеж (взнос) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений/машино-мест в МКД в размере:</p> <ul style="list-style-type: none">- не более 600 руб. в месяц с одного жилого помещения;- не более 600 руб. в месяц с одного нежилого помещения (коммерческого использования);- не более 100 руб. в месяц с одного машино-места;- не более 40 руб. в месяц с одного нежилого помещения (кладового помещения). <p><u>Решение по данному вопросу реализовать после принятия решения собственниками 2 очереди многоквартирного жилого дома. Выбор охранной организации согласовывается простым большинством Совета дома.</u></p>	<p style="text-align: right;">За _____</p> <p style="text-align: right;">Воздержался _____</p> <p style="text-align: right;">Против _____</p>

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись собственника (законного
владельца) помещения/машино-места № _____

(Подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Уважаемые собственники МКД № 78 по ул. Гусарова!

По вопросам заполнения решения собственника, можно обратиться по телефонам:

Отдел по работе с населением ООО УК «Фрегат»

8 (902) 960-90-97 Кузнецова Лилия Валерьевна (klv@2883090.ru)

8 (950) 412-48-28 Апрелькова Елена Анатольевна (aea@2883090.ru)

Заполненные и подписанные решения по вопросам, поставленным на голосование участниками собрания, можно передать в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам:

- г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287

(пн, ср., пт. 08:00-17:00, вт. 08:00-20:00, чт. 08:00-19:00);

- ул. Высотная, д. 2В/2 (помещение охраны)

(пн.14:00-20:00, пт. 09:00-12:00);

- ул. Краснодарская, 8

(пн-пт. 09:00-17:00);

- сбросить в ящик для показаний ИПУ

(расположенный в подъездах на 1 этаже Вашего дома);

- сканированный образ заполненного решения можно отправить на эл.почту:

uk.fregat@mail.ru

klv@2883090.ru

aea@2883090.ru

Окончание приема решений «16» марта 2023 года 16 часов 00 мин.