

Протокол № 2/94а
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 94а проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с «30» сентября 2020 г. по «19» октября 2020 г.

г. Красноярск

«21» октября 2020 г. 10 час. 00 мин.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 94а**, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «30» сентября 2020 г. в период с 19.00 ч. до 20.00 ч. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 94а. Регистрация участников собрания проводилась с 18.30 ч. «30» сентября 2020 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «01» октября 2020 г. по «19» октября 2020 г. до 17.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д.94а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4004,60 кв. м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **3717,99 кв. м.**, что составляет **92,84 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 1489,29 кв. м. (40,05 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1489,29 кв. м. (37,18 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 2228,70 кв.м. (59,94 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 2228,7 кв. м. (55,65 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

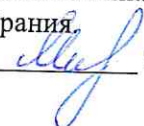
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«30» сентября 2020 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

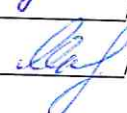
 /Л.В. Кузнецова /

Протокол № 2/94а от «21» октября 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак.Вавилова, д. 94а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «30» сентября 2020 г. по «19» октября 2020 г.

Председатель общего собрания

 /А.В. Харсекина/

Секретарь общего собрания

 /Л.В. Кузнецова/

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) откатных ворот с калитками, 1 (одних) распашных ворот на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 94 «а» согласно схеме (приложение № 1). Принять решение о включении указанных ворот и калиток в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке откатных, распашных ворот и калиток, а так же работ, связанных с последующей эксплуатацией.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Лилию Валерьевну о принятии решения об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Харсекину Альфию Владимировну (кв.№ 80);
- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - Харсекину Альфию Владимировну (кв.№ 80); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 3389,39 кв.м/ 91,16 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –214,20 кв.м/ 5,76 %; ПРОТИВ –114,4 кв.м/ 3,08 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Лилию Валерьевну о принятии решения об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) откатных ворот с калитками, 1 (одних) распашных ворот на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 94 «а» согласно схеме (приложение № 1). О принятии решения о включении указанных ворот и калиток в состав общего имущества многоквартирного дома. Об определении источника финансирования работ по изготовлению и установке откатных, распашных ворот и калиток, а так же работ, связанных с последующей эксплуатацией.

Протокол № 2/94а от «21» октября 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак.Вавилова, д. 94а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «30» сентября 2020 г. по «19» октября 2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/А.В. Харсекина/

/Л.В. Кузнецова/

Предложено: Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) откатных ворот с калитками, 1 (одних) распашных ворот на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 94 «а» согласно схеме (приложение № 1). Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию составляет 875 926 руб., согласно коммерческих предложений (приложение № 2) с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 10 % от указанной суммы.

Финансирование работ по изготовлению и установке ограждения придомовой территории, автоматических, распашных ворот и калиток осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам многоквартирного дома № 94а по ул. Академика Вавилова в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 3 (три) месяца. Размер целевого взноса составляет 220 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения.

Включить вышеуказанные элементы ограждения придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома.

Стоимость работ по специализированному обслуживанию 2 (двух) автоматических ворот и 2 (двух) калиток в ходе эксплуатации ежемесячно составляет 5000 руб. и осуществляется за счет средств, накопленных на счете дома от сдачи в аренду общего имущества.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников жилых помещений)
2.	Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) откатных ворот с калитками, 1 (одних) распашных ворот на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 94 «а» согласно схеме (приложение № 1). Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию составляет 875 926 руб., согласно коммерческих предложений (приложение № 2) с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 10 % от указанной суммы. Финансирование работ по изготовлению и установке ограждения придомовой территории, автоматических, распашных ворот и калиток осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам многоквартирного дома № 94а по ул. Академика Вавилова в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 3 (три) месяца. Размер целевого взноса составляет 220 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения. Включить вышеуказанные элементы	ЗА- 3026,50 кв.м / 75,58 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 174,79 кв.м/ 4,36 %; ПРОТИВ –516,7 кв.м/ 12,90 %.

Протокол № 2/94а от «21» октября 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак.Вавилова, д. 94а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «30» сентября 2020 г. по «19»-октября 2020 г.

Председатель общего собрания _____ /А.В. Харсекина/

Секретарь общего собрания _____ /Л.В. Кузнецова/

	ограждения придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома. Стоимость работ по специализированному обслуживанию 2 (двух) автоматических ворот и 2 (двух) калиток в ходе эксплуатации ежемесячно составляет 5000 руб. и осуществляется за счет средств, накопленных на счете дома от сдачи в аренду общего имущества.	
--	--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 134 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 4 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме (ос схемой установки ограждения придомовой территории, 2 (двух) откатных ворот с калитками, 1 (одних) распашных ворот на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 94 «а» и коммерческими предложениями подрядной организации на установку ограждения придомовой территории, 2 (двух) откатных ворот с калитками, 1 (одних) распашных ворот на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 94 «а»), на 4 листах.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 120 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 120 листах).
5. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом (с доверенностями) ООО УК «Фрегат» на 3 листах.
6. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Председатель собрания

Секретарь собрания

А.В. Харсекина
«21» октября 2020 г.

Л.В. Кузнецова
«21» октября 2020 г.

Протокол № 2/94а от «21» октября 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак.Вавилова, д. 94а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «30» сентября 2020 г. по «19» октября 2020 г.

Председатель общего собрания _____/А.В. Харсекина/

Секретарь общего собрания _____/Л.В. Кузнецова/