

## СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова д. 47Д,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

С 18 февраля 2019 года по 15 марта 2019 года в форме очного-заочного голосования проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в котором приняло участие 78,09 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме 6873,38 кв.м.), по итогам которого собственниками принято следующее решение:

**По предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

**По первому вопросу повестки дня:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Венцель Андрея Ивановича (кв.№ 124);

- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

\* ЗА - 6375,94 кв.м/ 91,70% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 474,23 кв.м/ 6,82%; ПРОТИВ – 0 кв.м/ 0 %;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу повестки дня:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

\* ЗА- 6608,78 кв.м/ 95,05% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 241,40 кв.м/ 3,47 %; ПРОТИВ – 0 кв.м/ 0 %;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20).

\* ЗА- 6707,78 кв.м/ 96,47% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 142,40 кв.м/ 2,05 %; ПРОТИВ – 0 кв.м/ 0 %;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД Вавилова 47 «Д» в размере 27,00 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01.04.2019 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).

\* ЗА- 5821,58 кв.м/ 83,73 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 655,60 кв.м/ 9,43 %; ПРОТИВ – 373,00 кв.м/ 5,36 %;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу повестки дня:** Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

\* ЗА- 6790,68 кв.м/ 97,67 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 59,5 кв.м/ 0,86%; ПРОТИВ -0 кв.м/ 0 %;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу повестки дня:** Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».

\* ЗА- 6683,64 кв.м/ 96,13% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 130,03 кв.м/ 1,87 %; ПРОТИВ -36,5 кв.м/ 0,52 %;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Организовать видеонаблюдение и охрану общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 110 руб. в месяц с одного помещения.

\* ЗА- 5751,44 кв.м/ 82,72% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 462,33 кв.м/ 6,65%; ПРОТИВ – 636,40 кв.м/ 9,15 %;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По восьмому вопросу повестки дня:** Организовать в существующем помещении на 1-ом этаже, входящем в состав общего имущества дома, пост консьержа, обустроив его мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома за счет:



- **разового целевого сбора** с собственников (законных владельцев) помещений в размере 120 рублей с одного помещения;

- **ежемесячного взноса на его содержание** (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.04.2019 г. (или по факту начала оказания услуг) в размере 270 рублей с одного помещения.

**\* ЗА- 4172,28 кв.м/ 60,01 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1315,43 кв.м/ 18,92%; ПРОТИВ -1362,47 кв.м/ 19,60 %;**  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По девятому вопросу повестки дня:** Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**\* ЗА- 6572,48 кв.м/ 94,53% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 191,60 кв.м/ 2,76%; ПРОТИВ – 86,10 кв.м/ 1,24 %;**  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По десятому вопросу повестки дня:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

**\* ЗА- 6474,38 кв.м/ 93,12% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 293,00 кв.м/ 4,21%; ПРОТИВ – 82,80 кв.м/ 1,19 %;**  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве пяти членов:

- Потапову Надежду Ивановну, кв. 31
- Темерову Надежду Петровну, кв. 75;
- Венцель Андрея Ивановича, кв. 124;
- Комарову Екатерину Геннадьевну, кв.155;
- Зверькову Ольгу Петровну, кв.156;

Председателем Совета многоквартирного дома избирать

- Венцель Андрея Ивановича, кв. 124.

**\* ЗА- 6225,40 кв.м/ 89,54 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 578,58 кв.м/ 8,32%; ПРОТИВ -46,20 кв.м/ 0,66**  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

**\* ЗА-6390,30 кв.м/ 91,91% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 413,78 кв.м/ 5,95 %; ПРОТИВ – 46,10 кв.м/ 0,66%;**  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

**\*\* ЗА- 6261,48 кв.м/ 71,14% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 482,70 кв.м/ 5,48 %; ПРОТИВ – 59,70 кв.м/ 0,86%;**  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

\*Результаты голосования по вопросам № 1 - № 12 (количество голосов / % от общего числа голосов, принявших участие в собрании).

\*\*Результаты голосования по вопросу № 13 (количество голосов / % от общего числа голосов, всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Инициатор ОСС ООО УК «Фрегат»**