

**Протокол № 1/17**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17, проведенного в форме очно-заочного**  
**голосования в период с 19 сентября по 11 октября 2022 г.**

г. Красноярск

«13» октября 2022г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, **пер. Вузовский, д. 17** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

**Очная часть собрания состоялась 19 сентября 2022 г.** в период с 19.00 ч. до 21.00 ч. у первого подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17. Регистрация участников собрания проводилась с 18.30 ч. 19 сентября 2022 г.

**Заочная часть собрания проводилась в период с 20 сентября 2022 г. по 11 октября 2022 г.** путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни пн., ср., пт., с 8:00 до 17:00 ч., вт. с 8.00 до 20.00, чт. с 8.00 до 19.00 или сбросить в ящики для корреспонденции, размещенные на первых этажах в подъездах жилого дома № 17 по пер. Вузовский в г. Красноярске.

Место проведения собрания г. Красноярск, **пер. Вузовский, д. 17.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **17137,70 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **7433,00 кв. м.**, что составляет **43,37 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:

- **очной части собрания – 1226,25 кв.м. (16,50 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1226,25 кв. м. (7,15 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 6205,75 кв.м. (83,50 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 6206,75 кв. м. 36,22 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном**

**Кворум ОТСУТСТВУЕТ. Общее собрание собственников помещений НЕ ПРАВОМОЧНО принимать решение по вопросам повестки дня.**

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **19 сентября 2021 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусник Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.**

**2. Принять решение о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления.**

**3. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома.**

**4. Принятие решения об установлении вознаграждения Председателю Совета МКД.**

**5. Принятие решения об утверждении размеров платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.**

Приложение к протоколу на 203 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1) на 3 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 126 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 126 листах);
5. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 52 листах.
6. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 11 листах.
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
9. Реестр собственников МКД на 7 листах.

Председатель собрания

Истомина Екатерина Игоревна

Секретарь собрания

Кузнецова Лилия Валерьевна