

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Семафорная, д.311 за 2024год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2024 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:	2 857 740,00	1 563 218,04
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		179 534,74
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		460 618,09
1.3.	Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		465 801,12
1.4.	Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		377 104,09
1.5.	Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		80 160,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		127 950,31
2.1.	Аварийный ремонт (аварийный ремонт лифта 1 под.)		34 145,00
3.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		344 568,96
4.	Текущий ремонт(евроконтейнер, замена покрытия крыльца)		832 118,95
5.	Услуги управления		745 298,59
ИТОГО		2 857 740,00	3 613 154,85
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		74 800,00	0,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 2 083,26

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 167 025,26

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2024 год, размещен на сайте управляющей компании,а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2025)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2024 года - 56 548,84

в том числе:

по содержанию общего имущества 49 423,69

по текущему ремонту 7 125,15

Баланс статьи: "Проведение праздников" за 2024г

доходы 68 585,76

расходы 60 000,00

остаток на 31.12.24г -25 028,20