

исх. № 8/н от «28» января 2024 г.**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Об увеличении стоимости договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки), расположенной по адресу:
г. Красноярск, ул. Краснодарская 8г

Уважаемые собственники машино-мест Паркинга!

Принимая во внимание вступившие в силу с 01 января 2025 года изменения налогового законодательства в виде введения **5% НДС** для субъектов малого предпринимательства (ФЗ 176 от 12 июля 2024 года – в отношении дополнительного третьего абзаца п.5 статьи 145 Налогового кодекса РФ), руководствуясь интересами всех собственников машино-мест Паркинга в целях качественного, своевременного и нормативного обслуживания и ремонта общего имущества, основываясь статьей 168 Налогового кодекса РФ «1. При реализации товаров (работ, услуг) налогоплательщик **дополнительно к цене (тарифу) реализуемых товаров (работ, услуг) обязан предъявить к оплате покупателю этих товаров (работ, услуг) соответствующую сумму налога**», уведомляем Вас об увеличении с 01 марта 2025 года общей стоимости договора на **5%** (или 1 рубль 04 копейки с квадратного метра начисляемой площади).

Параметры приложения №2 к договору на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) с 01 марта 2025 года:

Уборка мест общего пользования Паркинга	руб/кв.м.	5,78
Содержание автоматической противопожарной системы (АППС) и вентиляции	руб/кв.м.	2,93
Содержание автоматических ворот, дверей, доводчиков	руб/кв.м.	0,47
Материалы содержания (для уборки, расходники на моющие машины, насосное оборудование, таблички, краска, трубопроводная и запорная арматура, датчики, лампы, видекамеры и т.п.)	руб/кв.м.	3,67
Текущий ремонт общего имущества	руб/кв.м.	3,83
Техническое обслуживание видеонаблюдения	руб/кв.м.	0,77
Услуги по управлению (налогообложение, управленческая работа по начислению, взысканию, общеорганизационная и т.п., работа с РСО, работа диспетчера, слесаря, плотника, начальника участка, главного инженера, электрика, амортизация оборудования УК)	руб/кв.м.	4,51
ИТОГО:		21,96

Директор



Брусник А.В.