

**Уведомление**  
**о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников**  
**недвижимости «Паркинг на Высоте», г. Красноярск, ул. Высотная, 2В/3,**  
**проводимого в форме очного-заочного голосования**

1. Инициатор общего собрания Мазарчук Алексей Сергеевича, член ТСН «Паркинг на Высоте» (собственник машино-места №18, №19), приглашает Вас принять участие в общем собрании членов ТСН.

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

**2.1. Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование состоится **«24» ноября 2025 г. в 19-00 ч.** по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная, 2В/3**. Регистрация участников собрания начнется в 18-45 ч. «24» ноября 2025 г. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности (законного владения) на машино-место - выписка из ЕГРН.

**2.2. Заочное голосование** проводится в период **с «24» ноября 2025 г.** после окончания очной части **по «24» декабря 2025 г. до 16:00** путем получения бланка для голосования через почтовые ящики мест жительства членов ТСН в ЖК «На Высоте», в помещении охраны ул. Высотная, д. 2В/2, в офисах ООО УК «Фрегат», расположенных по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 (пн. 8:00-18:00, вт., ср. 08:00-17:00, чт. с 8.00 до 19.00, пт. 08:00-17:00); ул. Краснодарская, 8 (пн-пт. 08:00-17:00), на сайте ООО УК "Фрегат": <http://uk-fregat.ru>.

Заполненные и подписанные решения по вопросам, поставленным на голосование участники собрания могут передать в помещение охраны ул. Высотная, д. 2В/2, в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 (пн. 8:00-18:00, вт., ср. 08:00-17:00, чт. с 8.00 до 19.00, пт. 08:00-17:00); ул. Краснодарская, 8, пом. № 186 (пн-пт. 08:00-17:00), **сбросить в ящики для корреспонденции (расположенные на 1 этаже в подъездах ЖК «На Высоте»).**

Принявшими участие в собрании считаются те члены ТСН, которые сдали свои заполненные и подписанные решения по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений.

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить бланки решений для голосования на общем собрании членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование можно до **«24» декабря 2025 г.:**

- на сайте ООО УК "Фрегат": <http://uk-fregat.ru>.
- лично в офисах ООО УК «Фрегат», в соответствии с графиками приема граждан указанными в пункте 2.2. уведомления.

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения и т.д. звонить по тел. **8-902-960-90-97, 8 -950-412-48-28.**

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают ВСЕ члены ТСН, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на машино-место (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Член ТСН вправе, но не обязан лично участвовать и голосовать в собрании. Член ТСН (собственник машино-места) вправе доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномочить голосовать на собрании своего представителя.

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов ТСН «Паркинг на Высоте».**

2. Об утверждении численного и персонального состава Правления ТСН «Паркинг на Высоте».

3. Об утверждении Устава ТСН «Паркинг на Высоте» в новой редакции. О регистрации Устава ТСН «Паркинг на Высоте» в новой редакции в соответствии с требованиями действующим законодательством РФ и назначении ответственного за регистрацию лица.

4. Об утверждении с ООО УК «Фрегат» договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автостоянки) Товарищества собственников недвижимости «Паркинг на Высоте» по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, здание 2В/3 в новой редакции. Установить его подписание председателем правления Товарищества собственников недвижимости, утвердить дату вступления в силу – «01» января 2026 г., уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам машино-мест председателя правления, другой экземпляр договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга хранится в ООО УК «Фрегат»).

5. Об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт» общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Паркинг на Высоте», ул. Высотная, здание 2В/3.

6. О передаче в пользование на возмездной основе площади подземного паркинга (в аренду) для парковки транспортного средства у входа в паркинг из 3-го подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Высотная, 2В/1.

7. О приобретении и установке оборудования для вывода системы видеоконтроля на дополнительный экран с целью оказания услуг по круглосуточной охране подземного паркинга. Определение источника финансирования данных работ и услуг.

Инициатор общего собрания  
членов ТСН «Паркинг на Высоте»

Мазарчук А.С.